

CLUB COPRO, UN RENDEZ-VOUS D'ÉCHANGES D'EXPÉRIENCES ENTRE COPROPRIÉTÉS ENGAGÉES

Depuis de nombreuses années, les conseillers du pôle copropriété de l'ALEC animent un Club Copro : des rencontres entre copropriétaires autour de leurs projets de rénovation. L'occasion d'échanger sur les difficultés rencontrées, de découvrir des idées concrètes et de s'inspirer des expériences des autres pour faire avancer son propre projet.



Contexte

- Les conseils syndicaux sont souvent isolés face aux décisions techniques, financières et administratives.
- Il existe un vrai besoin de retours d'expériences concrets entre copropriétés.
- Face à la complexité des projets, l'ALEC a mis en place ces rencontres pour favoriser les échanges entre copropriétés et valoriser les bonnes pratiques.

Descriptif

Le Club Copro réunit des copropriétés déjà engagées activement dans une démarche de rénovation énergétique, et qui ont réalisé au moins un audit énergétique ou un DTG.

L'objectif est de créer un espace d'échanges entre copropriétés confrontées à des contraintes similaires, pour partager leurs expériences et solutions. Avec le temps, ce club a évolué vers des échanges laissés plus libres entre copropriétés de taille similaire. Chaque rencontre débute par une présentation en plénière, visant à harmoniser les connaissances sur le processus global d'un projet de rénovation énergétique en copropriété. Sont également abordés les différents types d'aides financières disponibles, comme celles de l'ANAH, ainsi que les aides locales, collectives ou individuelles.

Ensuite, place aux échanges. Durant ces 2 heures, chaque participant dispose de 5 minutes pour présenter son projet et son avancement, suivies de 5 minutes d'échange, avec une prise de parole organisée à tour de rôle. Les participants sont répartis en groupes selon la taille de leur copropriété (petite ou grande) afin de favoriser des échanges adaptés à leur situation.

Ces discussions libres permettent d'aborder les difficultés rencontrées, l'avancement réalisé et les bonnes pratiques. Les conseillers restent disponibles pour répondre aux questions si nécessaire (2 conseillers par groupe)

Impact

Au dernier Club Copro, nous avons reçu 26 participants représentant 16 copropriétés.

Ressources

- Une rencontre organisée chaque trimestre en présence des 4 conseillers copro
- Durée : environ 2 heures
- Temps de préparation avant le jour J : 1/2j pour le conseiller qui organise (logistique + préparation contenus) + 1 heure de réunion de calage avec les 4 conseillers copros
- Réunion debrief entre les conseillers (1h)

"J'ai beaucoup aimé cette réunion qui a permis de partager nos expériences entre conseils syndicaux (de plus elle était très bien animée :-)"

Retour de copropriétaire participant

Muriel LE BOULANGER,
muriel.leboulanger@gpso-energie.fr



Fédération des
Agences Locales de
l'Énergie et du Climat

