Rendez-vous techniques à destination des syndics de copropriété

DESCRIPTIF

L'ALE du Grand Nancy anime depuis 2011, une mission expérimentale de l'Espace INFO Énergie dédiée aux Opérations Collectives de Rénovation Energétique (OCRE) soutenue par l'ADEME et le Grand Nancy. Suite à cette expérimentation, le Grand Nancy a mis au point un dispositif à destination des copropriétés volontaires pour la rénovation globale de leur immeuble.

Le but de ce dispositif est :

- d'accompagner les copropriétés volontaires pour une rénovation globale adaptée ;
- de faciliter la démarche vers le vote d'un plan pluriannuel de travaux ;
- de permettre aux copropriétaires de s'approprier une méthodologie de projet et de gestion de leur bien.

L'engagement réciproque entre le Grand Nancy et le conseil syndical est entériné par la signature d'une charte. La collectivité et l'équipe technique facilitent les échanges et mettent à disposition leurs expériences et réseaux autour du projet de la copropriété.

- favoriser la communication entre les copropriétaires,
- Informer les acteurs existants (syndics, archis, etc.),
- organiser l'intervention des prestataires (BE, Tx., etc.).

RÉSULTATS ATTENDUS / OBTENUS

Le dispositif Copro-Actif, porté par le Grand Nancy et animé par l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Grand Nancy et la Société Publique Locale Grand Nancy Habitat, est en marche depuis début 2013. Il s'agit d'un dispositif expérimental prévu pour 5 ans.

En avril 2014, les résultats sont les suivants : pas moins de 29 copropriétés ont été rencontrées afin de présenter le dispositif. 13 d'entre elles sont signataires de la charte (représentant environ 2500 copropriétaires) et 8 sont en attente de validation. L'équipe Copro-Actif a également réalisé 10 pré-diagnostics « communs » et 5 audits « globaux ». Les 2 copropriétés les plus avancées dans le dispositif sont en cours de validation d'un plan pluriannuel de travaux d'un niveau ambition (à minima BBC Rénovation). L'une de ces 2 copropriétés est lauréate de l'appel à projets PREBAT 2013 de l'ADEME Lorraine, ce qui fait d'elle la première copropriété privée lauréate de cet appel à projets.

CONTACT

Nom de l'agence : ALEC du Grand Nancy
Nom de la personne : Pierre BROUILLARD, pierre.brouillard@alec-nancy.fr

flame
Fédération des Agences Locales
de Maîtrise de l'Énergie et du climat