

Chargé.e de mission mobilisation des acteurs de l'immobilier et du financement

La structure

L'Agence du climat sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg a été fondée en 2021 pour contribuer à l'accélération du déploiement du plan climat de l'Eurométropole et les politiques associées des 33 communes qui la composent. Sa gouvernance repose sur 4 collèges : l'Eurométropole et les communes, les acteurs institutionnels, les acteurs associatifs et représentants de citoyens, les acteurs économiques.

L'Agence assure un rôle d'animation territoriale dans le champ de la transition écologique et énergétique et de l'adaptation au changement climatique. Son action repose notamment sur la connaissance du territoire, la mesure de la transition, l'accompagnement des acteurs, leur mise en réseau et la sensibilisation de tous les publics à la protection de l'environnement.

L'Agence du climat a pour objet de promouvoir :

- La réduction des émissions de gaz à effet de serre, pour lutter contre le changement climatique ;
- L'adaptation au changement climatique ;
- La transition écologique et énergétique ;
- La protection de la nature et de l'environnement et la préservation des ressources naturelles ;
- Les principes d'une existence soutenable, conjuguant aspects environnementaux, sociaux (santé et expositions aux polluants, qualité de vie liée à l'environnement direct) et économiques.

Parmi ses priorités, l'agence du climat accompagne les ménages, les entreprises et les communes de l'Eurométropole de Strasbourg pour la massification de la rénovation énergétique sur le territoire.

Le poste proposé

En 2024, l'Agence du climat s'engage comme partenaire technique dans un projet européen collaboratif (OTTER LIFE) visant la facilitation du parcours des ménages et copropriétés pour la rénovation énergétique de leur logement. Ce projet multi partenarial mobilisera les professionnels de la rénovation, les acteurs de l'immobilier, les décideurs publics et leurs dispositifs d'aides financières ainsi que les acteurs du financement. Un nouvel outil numérique de suivi de projet de rénovation énergétique sera notamment mis en place. Cet outil facilitera l'avancement du projet de rénovation des ménages et copropriétés en les mettant en relation directe avec leur conseiller France Rénov', et en proposant un parcours progressif vers la rénovation énergétique performante en lien avec les différents acteurs du projet.

C'est dans ce contexte que l'Agence du climat recherche un.e chargé.e de mission pour mobiliser et former les acteurs de l'immobilier et du financement pour faciliter la rénovation énergétique des logements et copropriétés.

Au sein du pôle *rénovation énergétique*, il ou elle travaillera en étroite collaboration avec les partenaires du projet, un.e chargé.e de mission *coordination de projet rénovation énergétique* en cours de recrutement, l'équipe France Rénov' et le pôle Finance Climat et adaptation de l'Agence du climat.

Plus spécifiquement, sous la direction de la Responsable du pôle Rénovation énergétique, la personne recrutée assurera les missions suivantes :

Suivi des actions du projet européen

- Contribuer à la réalisation des actions attribuées à l'Agence du climat dans le cadre du projet européen OTTER LIFE en lien avec les partenaires associés ;
- Contribuer au suivi administratif et financier du projet conformément aux règles du programme LIFE ;

Mobilisation et animation des acteurs de la rénovation énergétique des copropriétés

- Réaliser un suivi mensuel des copropriétés où un ou plusieurs copropriétaires ont pris contact avec le service France Rénov' du territoire ;
- Concevoir et déployer des actions de sensibilisation auprès des conseils syndicaux et/ou des syndicats des copropriétés identifiées en lien avec l'équipe France Rénov' et les AMO copro du territoire ;
- Instaurer une relation de confiance avec les AMO copro, les syndicats et leurs clients.
- Soutenir l'équipe France Rénov' pour la mise en place d'accompagnement de copropriétés pour l'initiation d'un projet global de rénovation énergétique et les conseils sur les travaux privatifs complémentaires ;
- Contribuer à la mobilisation des décideurs publics locaux et sur le territoire Aix-Marseille en faveur de la rénovation énergétique globale des copropriétés.

Mobilisation et animation des acteurs des transactions immobilières

- Mobiliser les acteurs des transactions immobilières (banques, agence immobilières...) pour intégrer le module financement de l'outil Loutre ;
- Concevoir, organiser et animer des sessions de formations des conseillers bancaires aux enjeux de la rénovation énergétique, son financement et à l'utilisation de Loutre dans la proposition d'offres bancaires
- Être l'interlocuteur dédié et réactif pour ces professionnels (immobiliers et banques) partenaires.

Et plus largement

- Participation à la mise en place et réalisation d'actions de sensibilisation auprès de différents publics (professionnels, grand public, collectivités, etc.)
- Contribution à la veille financière et réglementaire du pôle rénovation énergétique.

Profil recherché et compétences requises

- BAC +3 à BAC +5 en immobilier, banque ou ingénierie financière
- Expérience de 3 à 5 ans souhaitée dans la mise en place de partenariats dans l'immobilier et/ou la gestion de copropriétés et/ou le financement
- Bonne connaissance du fonctionnement des copropriétés (représentant, obligations réglementaires, règles de vote de travaux...)
- Forte appétence pour la prospection et la mise en place de partenariats

- Aisance à l'oral devant des groupes pour présentation dynamique avec support visuel.
- Capacité à convaincre, sens de la pédagogie, qualité de présentation et aptitude à la représentation nécessaires.
- Bonnes capacités rédactionnelles et de synthèse
- Autonomie et proactivité
- Organisation et rigueur dans l'exécution des missions et le respect des délais
- Connaissances de base des enjeux énergétiques et climatiques dans le bâtiment.
- Maîtrise de l'anglais ou de l'allemand serait un plus
- Aptitude à travailler en équipe et avec une diversité de partenaires avec un positionnement adapté
- Une disponibilité en soirée et le week-end (animation de réunions, présence sur salons...);

Bien que l'usage des mobilités décarbonées soit encouragé par l'Agence du climat, le permis B est nécessaire.

Conditions d'accueil

- Poste basé à Strasbourg (67), déplacements à prévoir sur l'Eurométropole
- Poste au sein d'une équipe en développement, intégré dans le pôle Rénovation énergétique de l'Agence (8 personnes)
- Rémunération selon profil et expérience, chèques déjeuner, prise en charge de 75% des abonnements de transports en commun
- Contrat à durée déterminé à objet défini de 36 mois maximum, pour toute la durée du projet (24 mois) avec prolongation possible sous réserve d'avenant
- A pourvoir au 1er novembre 2024

Contact

Candidature à adresser d'ici le 13 septembre 2024 par mail sous référence ALC-EMS_recrut2024_CM-RE2 à aurelie.bruder@agenceduclimat-strasbourg.eu