

# GUIDE BAILLEURS

## LA PÉPITE EN CHIFFRES

**240** GUIDES  
DISTRIBUÉS

Outil créé en 2019 et mis à  
jour en 2023.

Ce guide répond à une  
demande des propriétaires  
bailleurs et des agences  
immobilières.

## RESSOURCES

Temps de réalisation :  
2 semaines

Moyens humains :  
2 conseillers France Rénov'  
pour la rédaction  
+ 1 chargée de communication  
pour la mise en page et la  
communication  
+ relecture collective

## OBJECTIFS

- > AIDER LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS À MIEUX COMPRENDRE COMMENT AMÉLIORER LE CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE DE LEUR PATRIMOINE IMMOBILIER.
- > MOBILISER LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER.

## DESSCRIPTIF

Les propriétaires bailleurs et leurs locataires sont de plus en plus vigilants aux consommations énergétiques et au niveau de confort de leur logement, notamment suite aux évolutions réglementaires relatives au DPE et à la « loi Climat Énergie ».

Ce guide a pour but d'aider les propriétaires bailleurs à :

- améliorer le classement énergétique de leur patrimoine immobilier ;
- anticiper les obligations à venir pour la rénovation des logements dits « passoires énergétiques » ;
- mettre en place un programme de travaux cohérent ;
- mobiliser les aides financières.



« Les locataires sont de plus en plus vigilants sur les consommations énergétiques et le confort de leur logement. Ce guide a pour but de vous aider à mieux comprendre et améliorer le classement énergétique de votre patrimoine immobilier et d'anticiper les obligations à venir pour la rénovation énergétique. »

Il vous donnera également des conseils pour mettre en place un programme de travaux et vous permettra de mobiliser les dispositions financières en vigueur.

### 1 Comment rénover avec la bonne expertise et les bons travaux ?

#### > Des conseillers France Rénov' à votre écoute

Afin d'être guidés dans leur projet de rénovation énergétique, les propriétaires bailleurs peuvent solliciter gratuitement des conseillers France Rénov'.

Ces derniers proposent un accompagnement neutre, gratuit et personnalisé :

- un accueil téléphonique et des permanences ;
- un accompagnement pour préparer le projet de rénovation et faciliter les démarches (évaluation énergétique, rendez-vous, analyse de devis et des DPE) ;
- une estimation personnalisée des aides financières mobilisables et une assistance au montage de dossiers ;
- des prêts d'outils de mesure pour évaluer la qualité du logement (caméra thermique, mesureur de la qualité de l'air, humidimètre...).



« L'Espace Conseil France Rénov' le plus proche de chez vous grâce à cet annuaire »

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

Je suis tombé sur ce guide en faisant une recherche internet et je l'ai trouvé très complet. Je me suis donc tourné vers l'ALEC qui m'a aidé à comprendre mon DPE et à hiérarchiser les actions prioritaires à mettre en œuvre pour améliorer l'étiquette énergétique de mon logement et le sortir du niveau « passoire énergétique ».

**Jérôme L. – Villers-lès-Nancy**

## CONTACT

Guillaume THIRIET  
info@alec-nancy.fr

Territoires de mise œuvre

Métropole du Grand Nancy, CC des Pays du Sel et du Vermois, CC Seille Grand Couronné