
L'ALEC de Plaine Commune recrute **Un/Une chef.fe de projet Copropriétés**

Présentation de l'ALEC de Plaine Commune

L'Agence Locale de l'Energie et du Climat de Plaine Commune (ALEC) est une association de loi 1901 créée en juin 2012 qui couvre l'ensemble des 9 villes du territoire de Plaine Commune en Seine-Saint-Denis (Aubervilliers, Épinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine, Stains et Villetaneuse) et 440 000 habitant.e.s d'ici 2028.

Acteur essentiel du Plan climat air énergie territorial (PCAET) de Plaine Commune, l'ALEC a été missionnée pour aller vers les habitants et accompagner la transition énergétique du territoire socialement juste.

Dix ans après sa création, l'ALEC a engagé sa reconfiguration afin de mieux répondre aux besoins locaux. Elle ambitionne d'être le guichet unique des habitants, l'outil de conseils et d'animation de proximité sur les questions énergétiques et climatiques (énergie, habitat, déplacements, réparation...), alliant enjeux écologiques, sociaux, sanitaires et financiers.

L'objectif est double :

- Apporter un premier niveau d'information de proximité aux habitants pour les aider dans leurs choix : décryptage des enjeux, conseils techniques sur les actions possibles, accès aux aides et aux bons acteurs susceptibles de les accompagner ;
- Développer une culture positive de l'anticipation à la crise énergétique pour mieux préparer le territoire.

Description du poste

Sous la direction : du Délégué général

Objet du poste : la personne aura pour mission principale d'accompagner les copropriétaires de Plaine Commune dans leurs projets de rénovation énergétique et de mettre en place de nouvelles démarches d'accompagnement dans le cadre de la transition écologique (mise en place d'un « pack copro » pour une approche multi-entrées de la transition écologique des copropriétés).

Cet accompagnement peut prendre des formes multiples : conseils sur les aides financières, conseils techniques, aide à la lecture de devis, explication du processus de rénovation énergétique, entre autres. À ce titre, il est attendu du futur chef de projet une capacité de conseil sur une large gamme de sujets (technique, financier, administratif) et de travail en réseau avec un grand nombre d'acteurs publics ou privés.

Conditions du poste

- **Type de contrat :** CDI
- **Horaires :** 35 heures / semaine

Association Loi 1901 à but non lucratif.

Adhérents : l'EPT Plaine Commune, l'ADEME Île-de-France, la Région Île-de-France, la Métropole du Grand Paris, le Département de la Seine-Saint-Denis, l'OPH d'Aubervilliers, la SEM Plaine Commune Développement, l'OPH Plaine Commune Habitat, Plaine Commune Énergie, EDF, ENGIE, BOUYGUES, ENEDIS, GRDF, GTM et ICADE

Siret : 753 180 363 00024 - NAF : 9499Z

- **Rémunération** : 42 000 € brut annuel
- **Lieu** : 8 rue des Boucheries à Saint-Denis.
- **Télétravail possible** après prise en main du poste
- **Prise de poste envisagée** : dès que possible
- Déplacements sur les 9 villes du territoire à prévoir, ainsi que plus sporadiquement sur d'autres territoires du département et à Paris. Des temps contractualisés de présence en soirée et les week-ends sont à prévoir.
- Transports en commun remboursés à 60%

Missions du poste

- Veille technique, législative et juridique sur le monde de la copropriété
- Accompagnement des copropriétaires dans leurs projets de rénovation énergétique (Conseiller France Rénov')
- Approche novatrice et proactive des copropriétés dans le cadre de la transition écologique, au-delà de la rénovation énergétique (adaptation au changement climatique, énergie renouvelable, compostage, alimentation et agriculture urbaine, mobilité...)
- Participation à la construction de la stratégie territoriale d'accélération de la rénovation énergétique des copropriétés, en lien avec les services de l'EPT Plaine Commune
- Suivi des activités du pôle copropriété, via les outils CoachCopro et Sarenov'
- Rôle de tiers de confiance entre les différents acteurs du monde des copropriétés (professionnels du bâtiment, syndicats de copropriété, copropriétaires, services administratifs des villes, associations etc.)
- Participation et animation d'évènements extérieurs (conférences, formations, réunions)

Profil recherché

- Expérience sur un poste équivalent souhaitée
- Aisance relationnelle et facilité de communication et d'entraînement
- Connaissance des règles de fonctionnement de la copropriété
- Fort intérêt pour lutte contre le changement climatique et les transformations nécessaires à mener pour rendre les territoires résilients
- Intérêt pour le territoire de Plaine Commune et les questions sociales qui lui sont liées
- Capacité à percevoir les besoins des habitants et à y répondre de manière adaptée et pragmatique
- Attrait pour des sujets d'écologie à décliner concrètement dans des projets de copropriétés avec l'appui d'acteurs travaillant en réseau : rénovation énergétique, végétalisation et rafraîchissement, énergie renouvelable, mobilité, compostage et agriculture urbaine...)
- Des compétences techniques en architecture ou en thermique du bâtiment pourraient être un plus
- Maîtrise du pack office et d'outils de communication
- Capacité à rendre compte (rapport d'activité...)

Modalités de recrutement et renseignements : adressez votre CV ainsi qu'une lettre de motivation à direction@alec-plaineco.org