

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat MVE Recrute en CDI un (e) chargé (e) de mission Copropriétés / Conseiller (e) Info->Énergie

L'ALEC-MVE, un partenaire de l'action locale et territoriale :

L'ALEC MVE, créée en 1999, à l'initiative des villes de Montreuil et de Vincennes est la première agence locale de l'énergie à avoir vu le jour en Ile-de-France. Depuis 2001, elle accompagne l'ADEME dans le déploiement du dispositif Espace Info-Energie et s'est engagée auprès des collectivités locales dans la mise en œuvre des politiques énergétiques territoriales construites aussi bien à l'échelon communal, que départemental ou régional.

Aujourd'hui, MVE anime le plus important PRIS-EIE de l'Est parisien et couvre un territoire de 23 communes pour 941 435 habitants. Elle est par ailleurs, depuis l'été 2013, coordinatrice départementale des PRIS de la Seine-Saint-Denis pour le compte de l'ADEME ; mission qu'elle assure en étroite collaboration avec la DRIHL 93, porteuse du PRIS-ANAH.

L'ALEC MVE a pour mission l'information, la sensibilisation, le conseil et l'accompagnement des habitants ainsi que des collectivités locales dans le domaine de la maîtrise de l'énergie, des énergies renouvelables et plus largement sur les problématiques énergétiques et environnementales.

Depuis 2015, MVE, lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt de l'ADEME et de la Région Ile-de-France, met en œuvre une nouvelle activité avec le développement de Pass'Habitat 93, plateforme locale de la rénovation énergétique pour le territoire de la Seine-Saint-Denis.

Au-delà de son implication auprès des acteurs locaux du territoire MVE est membre de plusieurs réseaux nationaux dont *FLAME*, le *CLER-réseau pour la transition énergétique*, le *Plan Bâtiment Durable*, *Ekopolis*, *Vivacités Ile-de-France*...

La mission Copropriétés au sein de l'ALEC-MVE :

Le territoire d'intervention de MVE, en petite couronne, est composé principalement de bâtiments de logements collectifs. C'est pourquoi depuis 2009 dans le cadre des programmes d'actions avec ses villes adhérentes, au-delà du service de conseil de niveau PRIS-EIE apporté aux copropriétaires sur son territoire de référence, MVE a développé pour les copropriétés et acteurs de la copropriété de son territoire un programme d'accompagnement spécifique organisé sur deux niveaux d'intervention :

- un premier niveau d'intervention qui porte sur des actions de sensibilisation et d'information collective (Conf' Copro, Ateliers Copro, Club Copro....)

- un second niveau d'accompagnement particulier pour les copropriétés souhaitant s'engager dans un projet de rénovation énergétique à partir d'un état des lieux, puis d'un audit, afin d'aboutir à des travaux de rénovation énergétique.

Ce programme s'est fortement développé ces deux dernières années en raison de l'évolution réglementaire et dans le cadre d'une politique d'aide à la réhabilitation portée par les collectivités, en complément des dispositifs nationaux, régionaux et/ou départementaux, et l'Agence compte aujourd'hui un portefeuille de 310 copropriétés suivies.

Depuis 2015, l'ALEC expérimente en complément de ces actions la mise en place d'un « observatoire de la copropriété ». Cet outil cartographique SIG et de connaissance du parc privé diffus a pour objectif d'aider les collectivités à adapter le cadre de leurs politiques publiques.

➤ Description du poste

Sous l'autorité de la direction, avec l'appui du coordinateur Habitat & Energie, en binôme avec le chargé d'études « copropriété » et au sein d'une équipe de 14 personnes, le / la chargé (e) de mission copropriétés/ Conseiller (e) Info Energie aura pour mission de développer l'activité « copropriétés » et d'en assurer son bon déroulement.

Référent interne sur les problématiques de la copropriété, interlocuteur privilégié des copropriétaires (notamment conseils syndicaux) et en lien avec les autres acteurs de la copropriété (principalement Syndics, BE, Directions de l'urbanisme et de l'habitat dans les collectivités et partenaires institutionnels...), cette mission nécessite de s'appuyer sur un collaborateur aguerri au monde de la copropriété et disposant d'un bon niveau technique ainsi que d'une très bonne connaissance de la réglementation (thermique, urbanisme, financière...).

Ses missions seront notamment les suivantes :

1. Informer, conseiller et accompagner les copropriétés (80%)

- Mettre en œuvre la politique « Copropriétés » de l'Agence : méthodologie, outils, dimensionnement, recherche de financements...
- Accompagner les copropriétés volontaires dans leur projet de rénovation : état des lieux de la copropriété, spécification de cahier des charges d'audit, suivi de l'audit et vulgarisation auprès des copropriétaires, accompagnement au choix d'une MOE et d'un programme de travaux, montage de dossiers de subvention ...
- Développer et animer des actions et ateliers de sensibilisation spécifiques pour les copropriétés, de type Conf'Copro, sur des thématiques réglementaires et/ou techniques,
- Proposer des actions de diffusion et de communication en direction des copropriétés,
- Déployer l'outil « CoachCopro® » sur le territoire d'intervention de l'Agence,
- Développer des modules de formation à destination des syndics et des acteurs de la copropriété (agents des collectivités, BET, financeurs, architectes...)
- Epauler et former en interne les Conseillers Info-énergie de l'équipe pour les faire monter en compétence sur l'accompagnement des copropriétés,
- Alimenter de son expérience les groupes de travail et les réseaux d'acteurs locaux et nationaux existants sur l'accompagnement des copropriétés,
- Assurer le suivi et le bilan de son activité en lien avec les coordinateurs de secteur.

2. Informer, conseiller et accompagner les particuliers (20%)

- Accueillir, informer et sensibiliser les différents publics cibles sur la maîtrise de l'énergie (propriétaires occupants, locataires et propriétaires bailleurs en maison individuelle

appartement), les énergies renouvelables et les dispositifs financiers correspondants : par téléphone, sur rendez-vous dans les locaux de MVE ou dans le cadre de permanences Info > Energie délocalisées

- Organiser et participer aux actions locales ponctuelles de sensibilisation (stands, visites, interventions...)
- Contribuer à la mise à jour de la base documentaire de l'Agence et participer à la réalisation des documents d'information et de sensibilisation (fiches techniques, guides...)
- Assurer des permanences info-énergies au sein des villes adhérentes de l'Agence

3. Vie de l'association et de l'équipe

- Participation selon nécessité aux instances de la Vie associative

Ces activités sont susceptibles d'évolution et ne sont pas exhaustives.

➤ Lieu et conditions de travail

- Le poste est basé à Montreuil (Seine-Saint-Denis), dans les locaux de MVE
- Organisation du travail du lundi au vendredi ; selon nécessité travail les WE
- Déplacements réguliers sur le territoire de l'Agence et potentiels en Ile-de-France et région
- Ce poste nécessite une forte disponibilité en soirée et potentiellement les we

➤ Type de poste et conditions de recrutement

- Poste à temps complet
- Contrat à durée indéterminée à pourvoir courant février 2017
- Rémunération selon expérience
- Tickets restaurant, prise en charge transport à hauteur de 50% du Navigo

➤ Profil recherché

- Diplôme issu d'une formation technique de niveau minimum BAC+3 dans le domaine de la thermique du bâtiment, de l'écoconstruction
- Fort intérêt pour les enjeux et problématiques énergétiques et sociales
- Très bonne connaissance de la réglementation et des contraintes techniques associés à l'habitat collectif
- Bonne connaissance ou appréhension des politiques publiques
- Forte appétence pour l'animation et les techniques d'animation participative et la formation
- Maîtrise des outils bureautiques
- Première expérience significative dans les domaines de compétence liés aux missions exercées
- Connaissance du logiciel Dialogie et/ou des logiciels de thermique
- La connaissance du territoire d'intervention de l'Agence serait un plus

➤ Qualités requises

- Sens de l'écoute, pédagogie, goût pour le contact avec le public et le conseil individualisé et collectif
- Capacité d'organisation et d'animation d'évènements et d'actions de sensibilisation

- Sens du travail en équipe
- Organisé, méthodique
- Capacité à mener de front plusieurs projets

➤ **Candidature**

Lettre de motivation et CV à adresser à Madame la Présidente Claire COMPAIN par courriel à recrutement@agence-mve.org ou par courrier à Mme CORINTHIOS, MVE, Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Est parisien, 12 Bd Rouget de Lisle 93100 Montreuil, avant le 13 janvier 2017. Les entretiens seront programmés à partir du 10 janvier 2017. Le poste est à pourvoir courant février.