



# L' Agence Locale de l'Énergie et du Climat

Un outil des collectivités  
pour accompagner localement  
la rénovation du patrimoine bâti

*Présentation au Groupe de travail Transition énergétique du  
Forum des politiques de l'habitat privé*

# FLAME : la fédération des ALEC

## ➤ **Le réseau**

- ✓ 33 agences adhérentes – 270 salariés
- ✓ Siège à Paris
- ✓ Des projets de création d'ALEC en cours



## ➤ **Gouvernance : un binôme élus/experts**

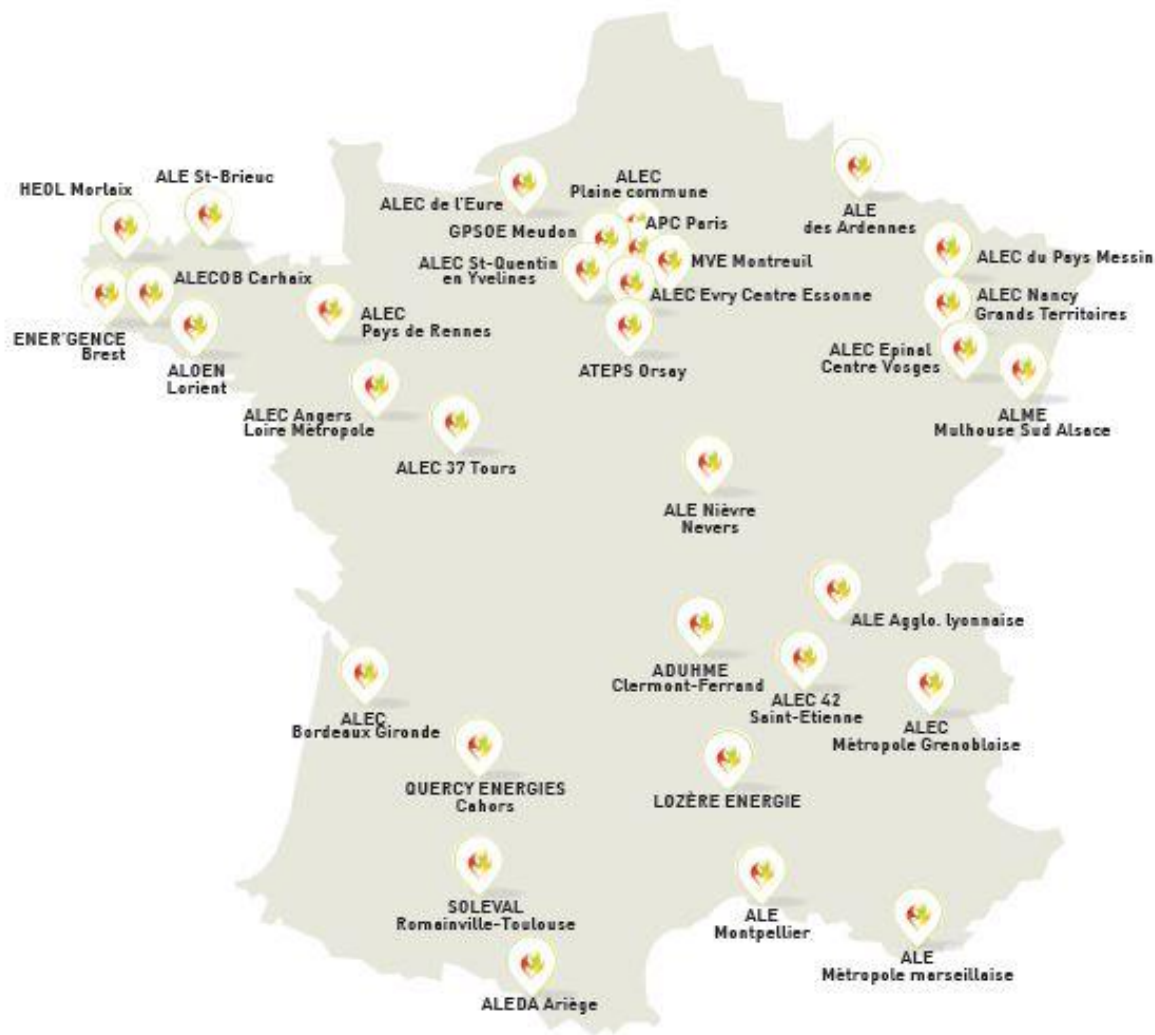
- ✓ Un conseil d'administration, un conseil consultatif des directeurs, une permanence, des Rencontres nationales (6<sup>ème</sup> édition les 7 et 8 juillet 2016 à Clermont-Ferrand)
  - ✓ Présidence : Alain MASSON, Président d'ENER'GENCE, par ailleurs 1<sup>er</sup> vice-président de Brest Métropole
  - ✓ Présidence d'honneur : Danielle AUROI, députée du Puy-de-Dôme, présidente d'honneur de l'ADUHME
- ## ➤ **Des groupes de travail et des actions communes** : Copro, PTRE, CEP, Bilans énergétiques, Urbanisme et Energie...

# 2015 : l'intérêt général des ALEC

- **Reconnaissance d'intérêt général** des ALEC dans la Loi de transition énergétique pour une croissance verte du 17 août 2015 (article 192) :

*Art. L. 211-5-1. du Code de l'énergie : « Des organismes d'animation territoriale appelés « **agences locales de l'énergie et du climat** » peuvent être créés par les collectivités territoriales et leurs groupements. Leur objet consiste à conduire en commun **des activités d'intérêt général** favorisant au niveau local la mise en œuvre de la transition énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre, dans le cadre des objectifs définis au plan national. Ces agences travaillent en complémentarité avec les autres organismes qui œuvrent pour la transition énergétique. »*

# Le maillage territorial



# Un maillage à l'échelle européenne



Source :

**Agences de l'Énergie en Europe:  
Résultats et perspectives**

EASME pour la Commission  
européenne  
septembre 2015

# L'ALEC : une initiative des collectivités

- **Pour répondre sur le territoire aux défis énergétiques et climatiques**
- **Pour définir, élaborer et mettre en œuvre la stratégie énergie-climat du territoire**
  - ✓ Un outil d'aide à la décision
  - ✓ Un outil de proximité
  - ✓ Un outil d'intervention

# L'ALEC : la mobilisation multi-acteurs

- ✓ Les collectivités territoriales
- ✓ Les particuliers
- ✓ Les bailleurs privés et publics, les promoteurs
- ✓ Les établissements d'enseignement
- ✓ Les entreprises (industrielles, tertiaires, agricoles)
- ✓ les professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement
- ✓ Les institutions financières



Energy agencies' Target Groups

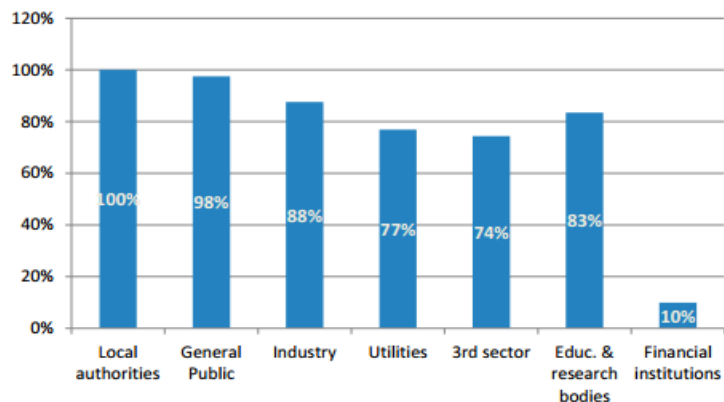


Figure 8 - Energy agencies' Target Groups

# Le focus sur les secteurs clés énergie/climat

- ✓ Logement et plus largement l'habitat (dans la logique aménagement du territoire)
- ✓ Bâti tertiaire public et privé
- ✓ Déplacements alternatifs et mobilité durable
- ✓ Activités artisanales, commerciales, PMI /PME et agricoles
- ✓ Développement de filière énergétique (biomasse, solaire,...)
- ✓ Observation territoriale et diagnostics énergétiques du territoire





# Moyens d'intervention (1/2)

## ➤ « Information : diffusion, sensibilisation »

- ✓ Information et conseil auprès de tout public
- ✓ Organisation de manifestations (conférences/ateliers/visites de sites/interventions en milieu scolaire, ...)
- ✓ Diffusion (site internet, newsletters, presse, ...)
- ✓ Participation à des événements extérieurs



## ➤ « Stratégie territoriale : innovation, veille et prospective »

- ✓ Expertise Energie-Climat (SCoT, PLU, PLUi, PLH, PCET, agenda 21, PADD, etc.) : participation et appui technique
- ✓ Observatoire Energie-Climat
- ✓ Planification énergétique : réseaux énergétiques (électricité, gaz et de chaleur) rénovation du bâti, potentiel ENR



*Une structure d'animation territoriale intermédiaire qui n'entre pas dans le champ concurrentiel.*

## Moyens d'intervention (2/2)

### ➤ « Réseaux : échanges, coordination, animation... »

- ✓ Animation de groupes de travail et de réseaux d'échanges
- ✓ Les actions de structuration des filières d'énergies renouvelables

### ➤ « Plan d'actions : aide à la décision, soutien technique... »

- ✓ Conseil en stratégie énergétique patrimoniale pour les collectivités, **Dispositif CEP**
- ✓ Les conseils syndicaux de copropriétés, les acteurs économiques, les ménages notamment ceux en situation de précarité énergétique
- ✓ Accompagnements pré-opérationnels (collectivités, bailleurs, entreprises...)



# Rénovation en copropriété : rôle de l'ALEC

## ➤ Sensibilisateur

- ✓ Visites de sites, conférences

## ➤ Accompagnateur

- ✓ Informations réglementations
- ✓ Vulgarisation
- ✓ Aide aux choix
- ✓ Conseil au CS

## ➤ Facilitateur

- ✓ Participation à des réunions d'informations
- ✓ Relecture cahiers des charges
- ✓ Relecture devis, rapports d'études
- ✓ Information/interfaces aides financières

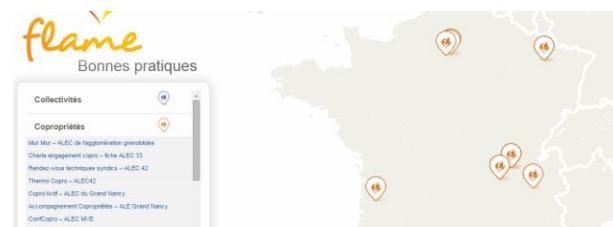


# Exemples de bonnes pratiques des ALEC

- **Sensibilisation, engagement, passage à l'acte :**
  - ✓ Visites de site
  - ✓ Thermocopro (ALEC42)
- **Formation :** Formation Réno Copro - ALE Lyon = formation syndic/conseiller syndicaux
- **Accompagnement de projet :** Coach Copro (APC)
- **Plateformes de la rénovation énergétique :** Mur-Mur 2 – Grenoble / Ecoréno'v - Grand Lyon

➤ *Liste des bonnes pratiques :*

[www.federation-flame.org/ressources/bonnes-pratiques](http://www.federation-flame.org/ressources/bonnes-pratiques)



## Guide Vade-mecum FLAME



- **Mise en commun des expériences** d'accompagnement des copropriétés à la rénovation énergétique.
- **Recensement des pratiques** portées par des structures spécialistes du sujet.
- ✓ Freins et leviers pour la réalisation des travaux en copropriété
- ✓ L'accompagnement des copropriétés
- ✓ Financement de la rénovation en copropriété : les aides mobilisables

*Consulter le guide en ligne (septembre 2013) : <http://www.federation-flame.org/bibliotheque/coproprietes/>*

# Guide Vade-mecum



## ➤ **Freins et leviers pour la réalisation des travaux en copropriété**

- ✓ Méconnaissance des enjeux et des techniques
- ✓ Freins économiques
- ✓ Freins juridiques: lourdeur de la prise de décision
- ✓ Profil socio-générationnel de la copropriété
- ✓ Absence d'un référent fiable et de confiance

*12 fiches en ligne qui permettent de répondre à ces problématiques*

## ➤ **L'accompagnement des copropriétés: une méthodologie**

- ✓ Identifier les jeux d'acteurs, les motivations, les forces/ressources et faiblesses du projet
- ✓ Faire s'approprier le projet par les acteurs
- ✓ Préparer et réaliser l'audit énergétique
- ✓ Réaliser les travaux
- ✓ Suivre les consommations

# Projet européen LEAF : La rénovation énergétique des petites copropriétés

- **Constat** : des freins à la rénovation énergétique des copropriétés  
Démarche classique fonctionne - Prédiag, audit, programmation, travaux
- Un programme **européen** : 8 partenaires / 6 pays
- **Objectifs**
  - ✓ Construire un outil d'aide à la décision à partir des DPE
  - ✓ Rédiger un guide de gestion d'un projet de rénovation
  - ✓ Tester la méthode sur 24 bâtiments
  - ✓ Proposer des améliorations des politiques publiques : DPE, ...

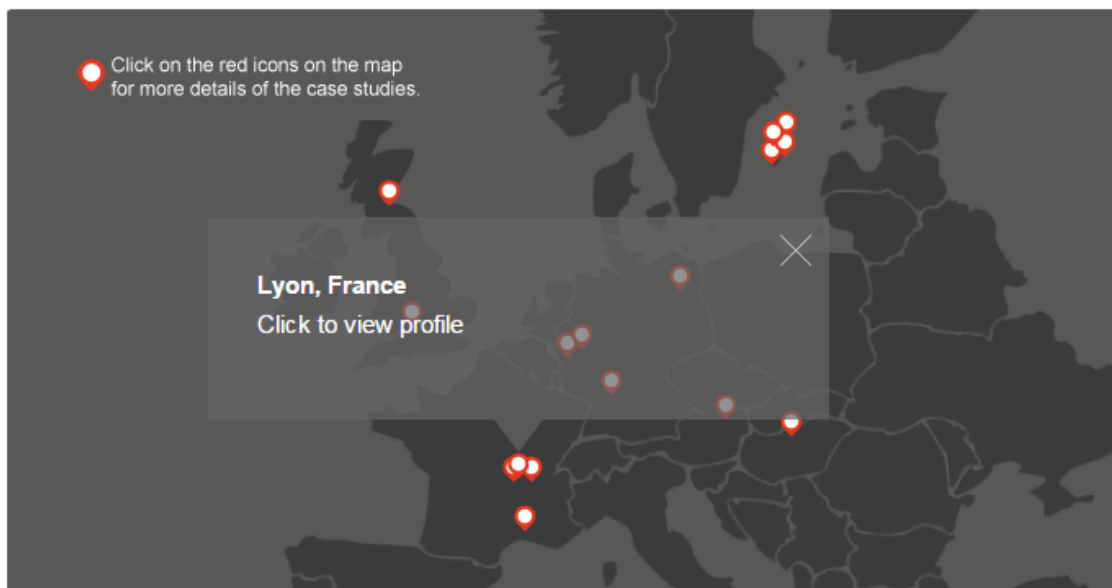
# Projet européen LEAF : La rénovation énergétique des petites copropriétés

- **Partenaires français / 5 ALEC participantes et leur fédération FLAME**
  - ✓ ALEC de Grenoble
  - ✓ ALEC42, ALEC de la Loire
  - ✓ ALE agglomération lyonnaise
  - ✓ ALE Montpellier
  - ✓ MVE, ALEC de l'Est parisien
  
- **Contexte : l'obligation d'audit**
  
- **Cible : les petites copropriétés**



## Case Studies

Each country involved with the LEAF project will pilot the approach in four case study buildings. These will be typical apartment types in that area and will represent a diverse range of property types and owner types. Each case study will be taken through the step-by-step **LEAF approach**.



# Projet européen LEAF : La rénovation énergétique des petites copropriétés

- **Freins et difficultés**
- **Bonnes pratiques**
- **Recommandations de politiques publiques**

# Projet européen LEAF : recommandations nationales

## ➤ **Recommandations de politiques publiques**

- ✓ Sensibilisation
- ✓ Créer de la demande
- ✓ Aider les professionnels
- ✓ Plan de financements et Subventions publiques
- ✓ Réglementation

# Guide LEAF (à paraître fin mars)



## Merci de votre attention

### **Fédération FLAME**

Olivia de Maleville

[odemaleville@federation-flame.org](mailto:odemaleville@federation-flame.org)

[www.federation-flame.org](http://www.federation-flame.org)

01 40 41 16 91

### **ALE Agglomération Lyonnaise**

Thomas Dubertret

[thomas.dubertret@ale-lyon.org](mailto:thomas.dubertret@ale-lyon.org)

[www.ale-lyon.org](http://www.ale-lyon.org)

04 37 48 22 42