



Comité de pilotage

28 mai 2014



Ordre du jour

- Le contexte
- Le programme
- Les cas d'étude
- Les premiers enseignements

Le contexte

Au niveau européen

Une difficulté à la rénovation énergétique des copropriétés

Un outil commun à tous les pays d'Europe et issu d'une directive européenne : le DPE

L'Europe a lancé un appel à candidature pour un programme de recherche: « Energy efficiency and renewable energy in buildings – Energy Performance Certificats as a driver for step-by-step renovation: capturing the market »

En France

En France, il y a une obligation d'audit dans les copropriétés en chauffage collectif de plus de 50 lots, mais il n'existe pas d'outil pour les copropriétés en chauffage individuel. A partir des DPE individuels, il est difficile de construire un programme de travaux.

Projet LEAF: <http://www.lowenergyapartments.eu/>

Les partenaires:

Changeworks – UK / Centre for sustainable energy UK / e7 – Autriche / Energia Klub – Hongrie / FLAME et l'Agence locale de l'Energie de l'Agglomération Lyonnaise – France / Fraunhofer Institute – Allemagne / Gotland University – Ecosse. Objectif: 24 cas d'étude répartis dans 6 pays.

Objectifs du comité de pilotage

Bénéficier d'un suivi du projet par un panel d'acteurs concerné par la rénovation énergétique des copropriétés.

Bénéficier des avis de différents experts du sujet

Diffuser les résultats du projet.



Le programme : les objectifs

- Dépasser les limites des DPE
 - Construire un outil d'aide à la décision à partir des DPE
- Lever les barrières à la rénovation
 - Construire un guide de gestion d'un projet de rénovation
- Tester les outils développés sur 24 bâtiments
- Proposer des améliorations des politiques européennes : DPE, ...
- Partager les bonnes pratiques entre différents pays

Le programme : les moyens

- WP2 : Bibliographie
- WP3 : logiciel partant des DPE en allant plus loin
- WP4 : guide de la rénovation
- WP5 : test sur 24 copropriétés
- WP6 : évaluation des outils
- WP7 : proposition

Le programme : le planning

	2013		2014		2015		2016
	S 1	S 2	S 1	S 2	S 1	S 2	S1
Bibliographie	■						
Création du logiciel		■	■				
Rédaction du guide		■	■				
Test sur des copropriétés	■	■	■	■	■		
Évaluation			■	■	■	■	
Propositions à l'Europe						■	■

Zoom sur le logiciel

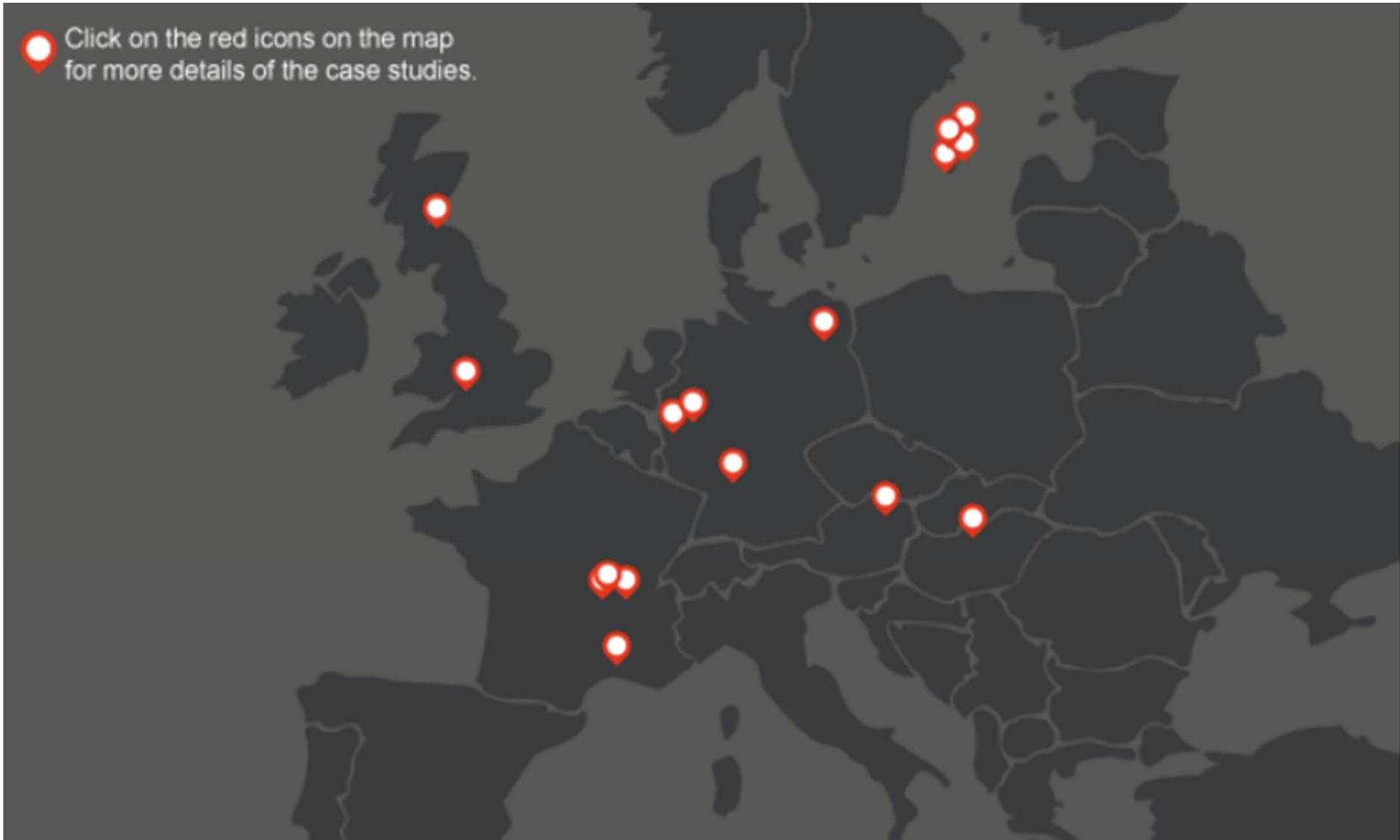
- À partir du DPE logement (France et UK) ou bâtiment (les autres pays)
- Comparaison des travaux possibles
 - Prix, alerte sur faisabilité, les aides financières
- Conseils sur la consommation d'énergies des parties communes
- Intégration des comportements
 - Création de 3 types d'utilisateurs

Zoom sur le guide

- Beaucoup de guides en France
 - FLAME : Lyon, MVE
 - coprojet.org
 - ...
- Synthétiser ce qui existe
- Créer ce qui manque



Les cas d'étude



À Edimbourg



À Visby



3 étages

DPE: 134 kWh/m²/a

13 appartements (714 m²)

À Lyon



Municipalités Locales
d'Énergie et du climat



A Grenoble



Fédération des Agences Locales
de Maîtrise de l'Énergie et du climat



À Saint Etienne



A Montpellier



Les premiers enseignements

- De la bibliographie
 - Différence d'organisation des copropriétés
 - Les mêmes difficultés partout en Europe
- Les problématiques du DPE (1^{er} version) en France
 - Précisions des calculs
 - Hypothèses peu précises
 - Compétences des diagnostiqueurs

Les premiers enseignements

- Création d'un logiciel
 - Des DPE très différents d'un pays à l'autre
 - Manque d'informations utiles

À venir

- Prochain comité de pilotage :
 - Décembre 2014
- Ordre du jour provisoire :
 - Présentation du logiciel
 - Point d'avancement du travail avec les copropriétés