



Premiers outils du projet

L'un des objectifs du projet est le développement d'outils permettant d'aider les syndicats et les copropriétaires dans leurs démarches d'amélioration de la performance énergétique des copropriétés. Un guide technique et un guide méthodologique ont été rédigés pour être utilisés conjointement lors d'une rénovation étape par étape. La version anglaise du guide technique et la version européenne du guide méthodologique sont désormais en ligne sur le site Internet de LEAF. Des versions spécifiques par pays seront bientôt disponibles.

Guide Technique

L'objectif global de ce guide est de permettre aux copropriétaires d'identifier des améliorations à apporter sur la question de l'énergie dans leurs copropriétés. Le guide fournit également des informations pour aider la prise de décision.

LEAF TECHNICAL TOOLKIT

The technical toolkit offers guidance on the following topics:

- A. What is an Energy Performance Certificate (EPC)?
- B. Recommended Improvement Measures on EPCs (explanations of measures, investment costs, payback times and possible subsidies)
- C. Impact of the user behaviour (is it energy saving or energy wasting, possibilities to improve the user behaviour, links to detailed approaches for calculating the impact)
- D. Possible additional savings (household energy, heated common stairways, common lighting, elevators)

Apply the LEAF TECHNICAL TOOLKIT in the following national versions and national languages:

	UK/ENGLISH		AUSTRIAN		FRENCH
	GERMAN		HUNGARIAN		SWEDISH

- A. What is an Energy Performance Certificate (EPC)?
- B. Recommended Improvement Measures in EPCs
- C. Impact of user behaviour
- D. Possible additional savings

Ce guide se divise en quatre sections :

- A** Qu'est-ce qu'un DPE et quelles informations contient-il ?
 - B** Quelles sont les pistes d'amélioration possible du DPE ?
 - C** Quel est l'impact du comportement des occupants ?
 - D** Les économies d'énergie additionnelles (parties communes, ...).
- La version anglaise inclue également un outil permettant de créer un DPE pour les parties communes tout en utilisant les DPE réalisées sur les logements individuels (une version française sera bientôt disponible).

Guide Méthodologique

Le guide méthodologique est un outil de management de projet. Il contient des informations et des conseils sur des considérations autres que techniques à prendre en compte avant, pendant et après la rénovation :

- Faire un état des lieux
- Planifier son projet
- Convaincre les copropriétaires
- Le processus de décision en copropriété
- Les formalités administratives



Évènements récents



Rencontre des partenaires, Budapest Discussion sur les copropriétés en cours d'accompagnement



STACCATO Conference, Budapest Présentations sur les freins à la rénovation énergétique par Changeworks Energia Klub

Le contenu de cette [page web, publication, etc.] n'engage que la responsabilité de son auteur et ne représente pas nécessairement l'opinion de l'Union européenne. Ni l'EACI ni la Commission européenne ne sont responsables de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y figurent.



Cas d'étude en cours: Copropropriété Les Mouliniers à St Etienne

Cette copropriété est constituée de 4 logements (2 F3 et 2 F4) pour une surface habitable de 350 m². Ce bâtiment construit en 1950, avant la première Réglementation Thermique française, ne dispose d'aucune isolation. Seules les menuiseries sont équipées de double vitrage mais celui-ci est ancien et vétuste. Le chauffage et la production d'ECS sont assurés par des chaudières individuelles à gaz. Les consommations d'énergie sont très importantes : de l'ordre de 380 kWh/m².an ; soit l'équivalent d'une étiquette énergie de classe F.



A venir

Avril 2015

- Réunion des partenaires européens du projet à Lyon

Mai 2015

- Réunion du comité de pilotage national français



Contact du projet en France

ALE de l'agglomération lyonnaise
Thomas Dubertret
+33 (0)4 37 48 22 42
thomas.dubertret@ale-lyon.org
www.ale-lyon.org

Images © Changeworks, Energia Klub and Uppsala Universitet

Souhaitant réaliser une rénovation thermique poussée de leur bâtiment, les copropriétaires ont sollicité l'ALEC42. Après une première thermographie de sensibilisation, ils se sont engagés dans la démarche d'accompagnement LEAF. Afin d'affiner les travaux à réaliser, un audit énergétique réalisé en parallèle a permis d'identifier les travaux suivants : isolation des façades par l'extérieur, isolation de la toiture, isolation du plancher bas, remplacement de l'ensemble des menuiseries, mise en place de ventilation de type auto-réglable et remplacement des 2 chaudières individuelles les plus anciennes par des chaudières à condensation. Cette copropriété est gérée par un syndic bénévole moteur et dynamique. Cette configuration a permis de prendre rapidement des décisions (tenue de 3 assemblées générales en 1 an) et de répondre dans les temps à l'appel à projet «1000 réhabilitations basse énergie» de la Région Rhône-Alpes. Moins de 2 ans après le premier contact avec l'ALEC42, les travaux sont d'ores et déjà votés et devraient être réalisés d'ici la fin de l'année 2015. Le montant des travaux sera partiellement pris en charge par le Crédit d'Impôt Transition Energétique, par une aide de l'Anah et par l'appel à projet de la Région Rhône-Alpes. L'objectif annoncé de cette réhabilitation est d'obtenir la certification Effinergie Rénovation et d'atteindre une consommation énergétique proche de 100 kWh/m².an (étiquette énergie de classe C).