

Accompagnement "Copro-Actif"

Contexte du projet

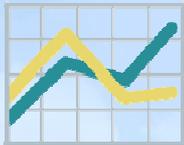
Les initiateurs du projet sont l'**ALE du Grand Nancy**, le **Grand Nancy** et la société publique locale **Grand Nancy Habitat**.

La Communauté urbaine du Grand Nancy compte un peu plus de 4000 copropriétés soit entre 35 et 40 % du parc d'habitations privées. Parmi ces copropriétés, plus de 60% des bâtiments ont été construits avant 1974. Un accompagnement spécifique pour ce type d'habitat s'est donc révélé nécessaire.



Exemple de copropriété située dans le Grand Nancy

Objectifs annuels / Chiffres clés indicateurs



L'objectif est de réaliser un accompagnement poussé de **10 copropriétés par an**.

Description de l'accompagnement

L'Accompagnement des copropriétés se fait de **la définition des objectifs jusqu'à la fin des travaux** d'amélioration énergétique, et ceci en huit étapes :

- 1- Définition du projet et **mise en place des objectifs**
- 2- Réaliser un état des lieux de la consommation : aide à la réalisation d'un **Bilan Énergétique Simplifié**
- 3- Faire réaliser un **audit énergétique** de la copropriété : Préparation du cahier des charges pour cet audit
- 4- Lancement d'un questionnaire sur le **confort des habitants** puis animation d'une ou deux conférences de **sensibilisation** des copropriétaires
- 5- Analyse de l'audit énergétique et aide au choix de **scénario de travaux** de rénovation
- 6- Élaboration d'un **plan pluriannuel de travaux**
- 7- Aide au choix entre un maître d'œuvre et un contrat de performance énergétique
- 8- **Pérennisation du processus d'amélioration énergétique**

Moyens mis en place / financement



Une valorisation des Certificats d'Économies d'Énergie est réalisée par la CUGN, et les aides financières de l'ANAH sont conseillées (avec un accompagnement) pour ceux qui peuvent en bénéficier. Pour 2013, L'Agence Locale de l'Énergie souhaite proposer un financement par l'ADEME Lorraine des audits énergétiques à hauteur de 30% pour les copropriétés qui ne sont pas concernées par le décret de février 2012.

Les partenaires de l'opération

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

 Maison de l'**Habitat** et
du **Développement Durable**
du Grand Nancy