

Accompagnement des Opérations Collectives de Rénovation Energétique

DESCRIPTIF :

On peut différencier **deux types d'opérations collectives** et donc deux types d'approches dimensionnelles :

- **La copropriété verticale** : le ou les immeubles avec leurs parties communes privées. La propriété est divisée entre copropriétaires et les décisions sont prises à la majorité.
- **Les « opérations collectives horizontales »**, la copropriété horizontale, le « lotissement » ou le quartier avec leurs parties communes privées ou publiques.

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat - Nancy Grands Territoires propose ici des missions d'animation complémentaires s'inscrivant pleinement dans les politiques publiques existantes et dans l'objet de l'association. Il est primordial que les missions du conseiller s'intègrent parfaitement dans les actions déjà menées sur le territoire et viennent en complémentarité de celles-ci. Elles seront réfléchies en lien avec les structures existantes en charge de l'Habitat, les associations de propriétaires et de copropriétés ainsi que les fédérations de syndicats et les professionnels du secteur.

RÉSULTATS ATTENDUS / OBTENUS :

- ➔ Le dispositif Copro'Actif pour les copropriétés verticales : accompagnement social, technique et financier des copropriétés envisageant une rénovation énergétique globale. Depuis 2012, onze copropriétés ont signé la charte d'engagement : une copro a réalisé les travaux, deux autres sont en cours de travaux, deux autres ont voté les travaux, cinq ont réalisé un audit global.
- ➔ L'accompagnement des projets de rénovation collectifs pour les quartiers (opérations horizontales) : réunions de sensibilisation, création d'expositions et retours d'expérience sur les premières rénovations BBC du quartier de Clairlieu à Villers les Nancy.

PARTENAIRES DU PROJET :

ADEME, Métropole du Grand Nancy, Société Publique Locale Grand Nancy Habitat, Associations de propriétaires et de syndicats bénévoles de copropriétés.

CONTACT :

Guillaume LAVIER, directeur de l'ALEC Nancy Grands Territoires
Tél. 03 83 37 25 87 – Mail. guillaume.lavier@alec-nancy.fr