

Premiers résultats de l'accompagnement des copropriétaires sur la Cub



La mission copropriétés à l'Alec

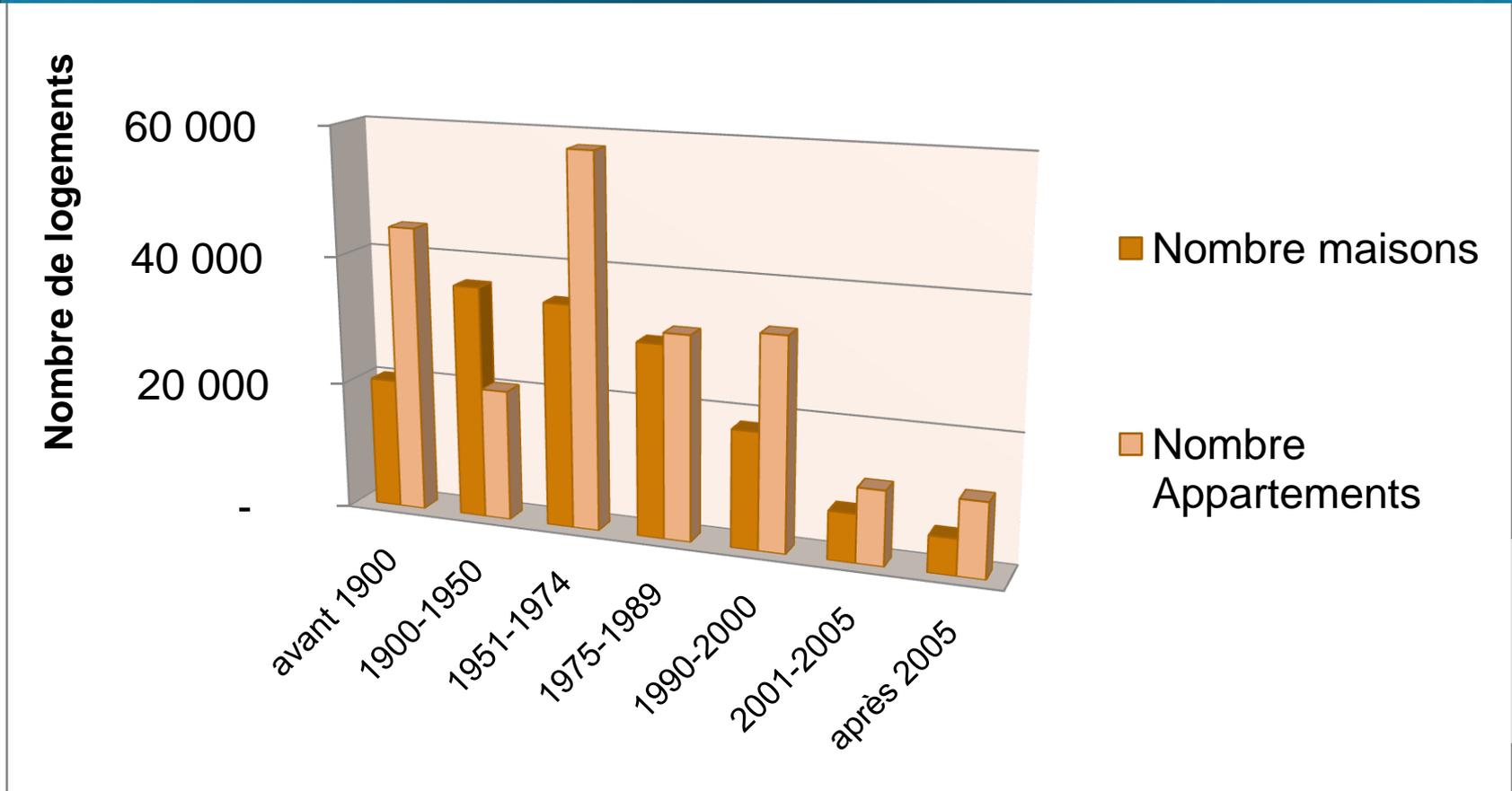
Périmètre de la mission : la Cub



28 communes,
724 224 habitants,
57 828 ha
Début **Mars** 2012



Parc résidentiel sur la Cub



1400 copropriétés de +20 logements



Bilan mission accompagnement

Dispositif expérimental sans moyen publicitaire

- Contacts avec 25 copropriétés

(3 000 logements environ)

- 10 accompagnements mis en place

(650 logements)

➔ Signature de charte et adhésion à l'Alec
du conseil syndical.



Exemples d'accompagnements

- Sur les chaufferies
 - cas n°1: copropriété de 60 logements
 - cas n° 2 : copropriété de 2 appartements et 800 m² de bureaux
- Sur l'audit énergétique



Chaufferies

Copropriété de 60 logements



Chaufferies

Le contexte :

- Charges élevées, problème de fonctionnement chaufferie
- Besoin d'accompagnement technique
- Fin du contrat d'exploitation



Chaufferies

Actions mises en place :



- Visites, réunions avec le Conseil Syndical et Syndic
- Analyse des offres reçues pour le changement du contrat d'exploitation, aide à la négociation,
- Assistance technique lors de la passation du contrat d'exploitation
- Mise en place du BES pour le suivi des consommations eau et gaz.
- Sensibilisation pour aller vers la réalisation d'un audit



Chaufferies

Bilan des actions:

- Chaufferie remise en état
- Gain de 20 % sur la consommation gaz
- - 37 % sur le P2, un P3 stable et transparent
- Récupération de CEE : 21 002 € pour 6 055,2 MWh cumac
- Vote en AG de l'audit énergétique



Chaufferies

Copropriété de 2 appartements et 800m² de bureaux



Chaufferies

Le contexte :

- Chaudière collective gaz en panne
- Devis à 23 000 € avec 200€ de prime CEE
- Besoin d'accompagnement technique



Chaufferie

Actions mises en place:

- Visite de la chaufferies
- Bilan Énergétique simplifié
- Faisabilité chaufferie bois
- Analyse des devis reçus
- Recherche de CEE



Chaufferie

Bilan des actions

- Récupération des CEE : 1 140 € pour 399,15 MWh cumac
- Coût investissement: 13 000€ (gain de 10 000 €)
- Gain énergétique et GES en cours
- Motivation du Conseil syndical pour engager une réflexion globale de rénovation



Exemple d'audit énergétique



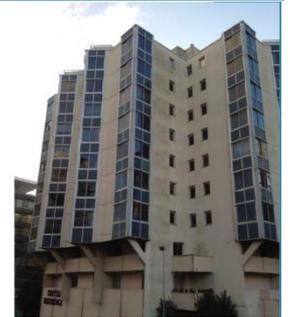
Copropriété de 80
logements



Exemple d'audit énergétique

Le contexte :

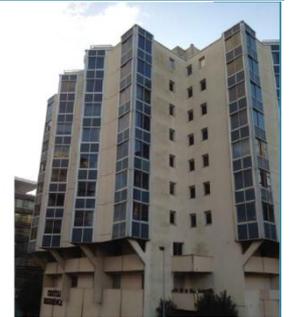
- Nouveau président
- Souhaite installer des panneaux photovoltaïques
- Souhaite agir
- 41% des logements appartenant à un bailleur social.
- Chauffage et eau chaude sanitaire électrique individuel
- Charges de copropriétés : 1 600 € par logement sans chauffage ni ECS



Exemple d'audit énergétique

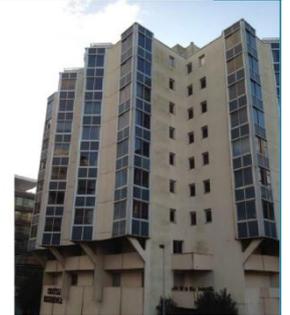
Actions menées :

- Nombreuses visites, réunions avec les membres du conseil syndical
- Sensibilisation
- Aide méthodologique pour mettre en place un audit adapté



Exemple d'audit énergétique

- Rédaction du cahier des charges adapté aux besoins et attentes de la Copropriété
- Aide à l'analyse des propositions des bureaux d'étude
- Participation aux réunions et suivi de la réalisation de l'audit
- Participation à la réunion de restitution de l'audit en AG



Exemple d'un audit énergétique

Bilan des actions

- Principe audit énergétique voté en AG (Octobre 2012)
- Audit réalisé et présenté en AG (Mai 2013)
- Vote : organiser une AG extraordinaire pour choisir un plan de travaux fin 2013
- En cours , questionnaire pour quantifier les aides potentielles, scénarios de travaux....

