

« COPRO-ACTIF »

**Un dispositif
innovant et
partenarial**



Un dispositif expérimental...

L'ALE du Grand Nancy anime depuis 2011, une mission expérimentale dédiée aux Opérations Collectives de Rénovation Energétique (OCRE) soutenue par l'ADEME et le Grand Nancy.

Suite à cette expérimentation, le Grand Nancy a mis au point un dispositif à destination des copropriétés volontaires pour la rénovation globale de leur immeuble.

Le but de ce dispositif est :

- d'accompagner les copropriétés volontaires pour une rénovation globale adaptée ;
- de faciliter la démarche vers le vote d'un plan pluriannuel de travaux;
- de permettre aux copropriétaires de s'approprier une méthodologie de projet et de gestion de leur bien.

...développé autour d'un guichet unique...

Maison de l'**Habitat** et
du **Développement Durable**
du Grand Nancy



Un accueil commun : première info, orientation et prise de RDV,

Le développement d'une culture d'échanges entre partenaires (ateliers dédiés aux partenaires, réunion de pilotage mensuelle, etc.),

Une communication mutualisée,

des ateliers thématiques « multipartenaires ».

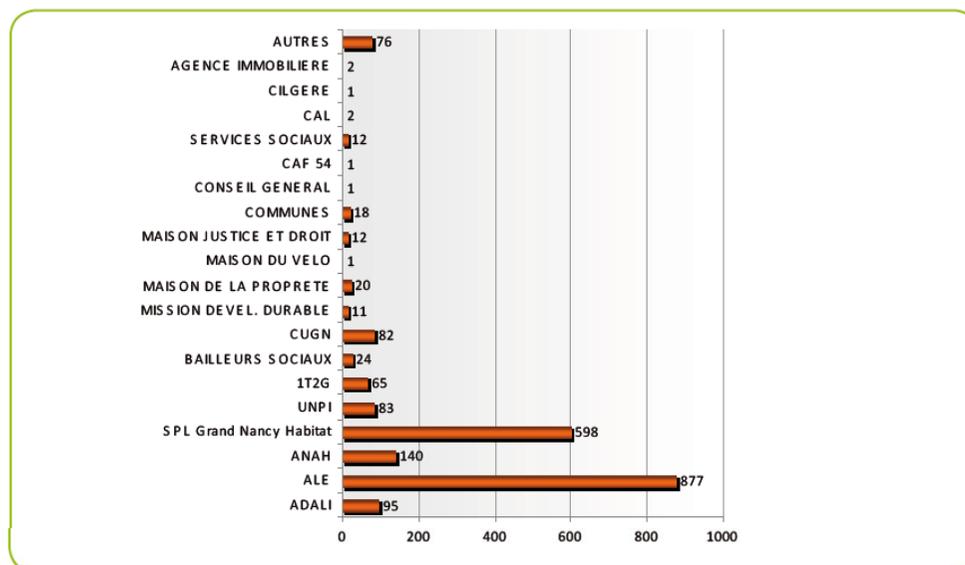


Présentation du dispositif Copro'Actif, le jeudi 26/09/2013

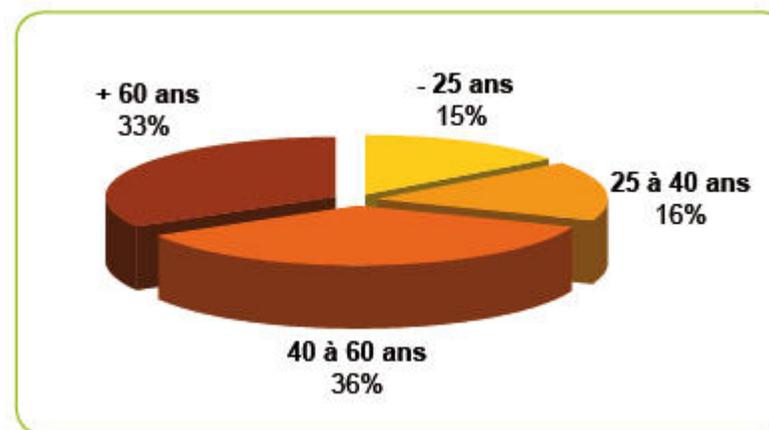
...développé autour d'un guichet unique...

Les partenaires : Agence Locale de l'Énergie (ALE) / Société Publique Locale « Grand Nancy Habitat » / Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) / Union Nationale de la Propriété Immobilière de Meurthe-et-Moselle (U.N.P.I.) / Association pour le Développement de l'Habitat, l'Accompagnement, le Logement et l'Insertion (A.D.A.L.I. Habitat) / Un Toit Deux Générations (1T2G) / Missions « solidarité » des énergéticiens (EDF/GDF) / Carrefour Santé / Office Nancéen des Personnes Agées / Centres Communaux d'Action Sociale (C.C.A.S.) / Caisse d'Allocations Familiales (C.A.F.) / bailleurs sociaux de l'agglomération / Maison de l'Emploi du Grand Nancy.

En 2012 : 5 000 contacts



Répartition des orientations par partenaires



Répartition des contacts par tranches d'âge

...pour un accompagnement multi-partenarial

Le dispositif Copro'Actif est porté par :

- o le Grand Nancy.

Animé par :

- o la S.P.L. Grand Nancy Habitat et
- o l'Agence Locale de l'Énergie du Grand Nancy.

Avec comme partenaires :

- o l'Ademe Lorraine,
- o l'Agence Nationale de l'Habitat,
- o la Caisse des Dépôts et Consignations,
- o la Fédé. Nationale des Agences Immobilières (FNAIM),
- o l'Union Nationale de la Propriété Immo. (UNPI).

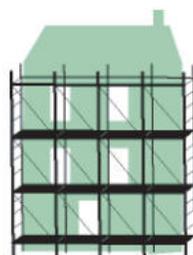
Dispositif Copro'Actif pour secteur diffus

Engagement réciproque entre le Grand Nancy et le conseil syndical, entériné par la signature d'une charte.

La collectivité et l'équipe technique facilitent les échanges et mettent à disposition leurs expériences et réseaux autour du projet de la copropriété.



SE CONCERTER...



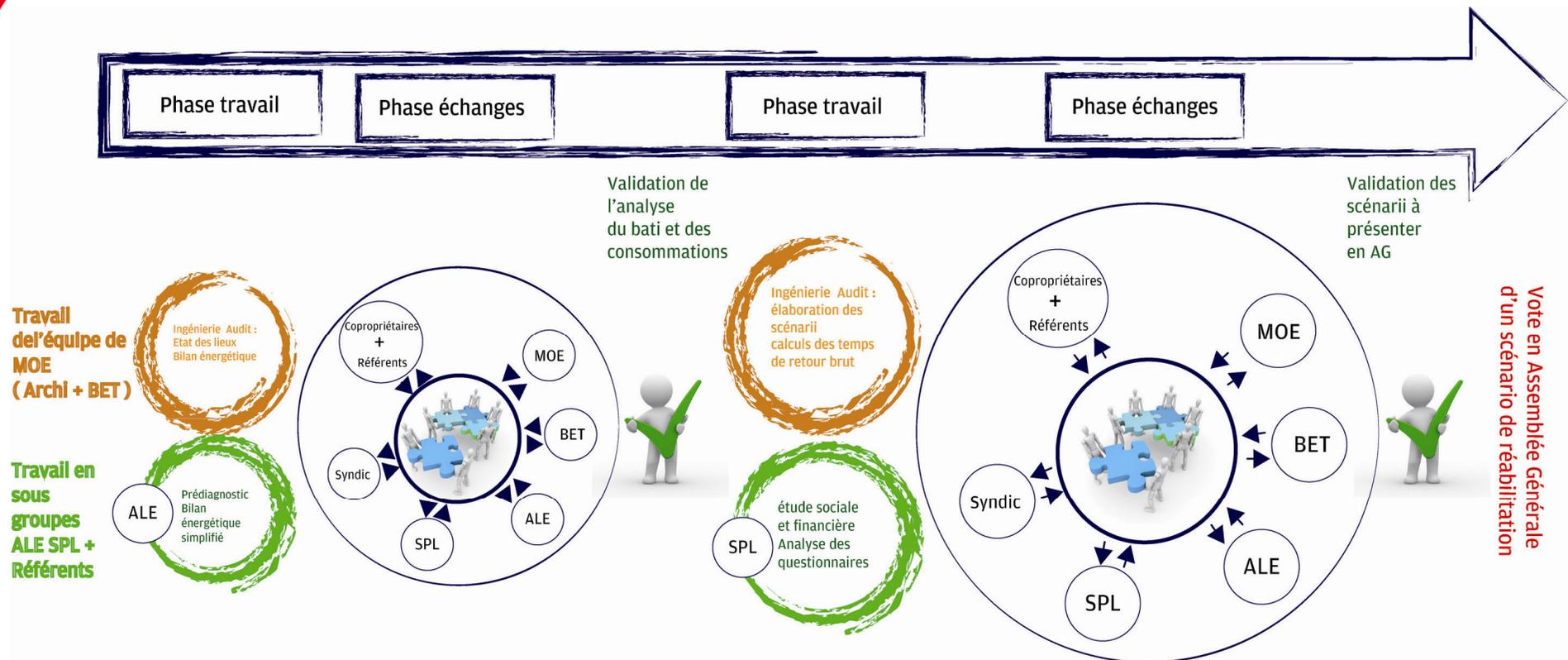
AGIR...



VALORISER...

- favoriser la communication entre les copropriétaires,
- Informer les acteurs existants (syndics, archis, etc.),
- organiser l'intervention des prestataires (BE, Tx., etc.).

Mise en réseau - zoom sur la phase « audit »



Prédiagnostic = rapidité des prestataires
Meilleure commande, plus compréhensible = € / efficacité
Respect des exigences des potentiels financeurs = aides
Vulgarisation et planning de la copro. = vote en AG

Pilotage et gouvernance du dispositif

**Un comité technique hebdomadaire
(SPL / ALE / partenaire et/ou intervenant ext. si nécessaire)**

**Un comité de pilotage technique trimestriel
(SPL / ALE / Grand Nancy / ADEME)**

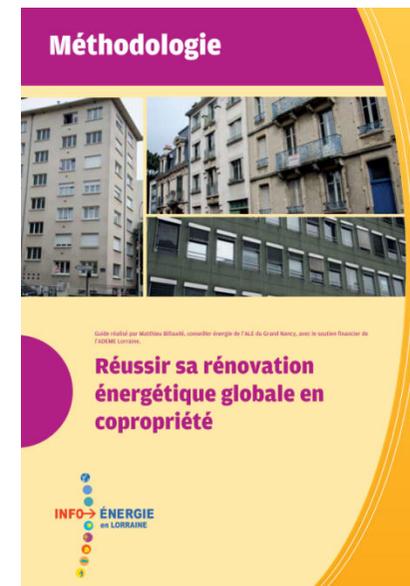
**Un comité de pilotage politique annuel
(tous les partenaires concernés) pour une bonne
information des décideurs dans ce domaine.**

**Et la présentation des avancées à l'occasion des
Conférences Intercommunales du Logement pour le suivi
du Plan Local de l'Habitat Durable du Grand Nancy
(observatoire la copro. avec l'Agence d'Urba. : ADUAN).**

Bilan 2012 :

Réalisation d'un guide méthodologique :
« Réussir sa rénovation énergétique globale en copropriété »

Elaboration et mise en place des outils de communication et de suivi de la démarche « Copro-Actif ».



Fin 2012 :

18 copropriétés engagées
(environ 2000 copropriétaires)

13 ateliers et conférences thématiques.





Pierre BROUILLARD, directeur
ALE du Grand Nancy,
154, rue Jeanne d'Arc, 54000 NANCY
Tel. 09 61 44 71 77
Mail. pierre.brouillard@ale-grandnancy.fr

www.ale-grandnancy.fr