

Plateformes territoriales de la rénovation énergétique

Atelier organisé par FLAME



PTRE :

Les conditions d'un service public performant et pérenne pour massifier les rénovations

Intervenants :
Béatrice VESSILLER
Julie GRELET
Sébastien MELLE

Co-animé par Olivia de Maleville, coordinatrice de FLAME et Sylvain GODINOT, directeur de l'ALE de l'agglomération lyonnaise



Panorama national

Jacques-Olivier BUDIN

Direction exécutive de l'animation territoriale

ADEME



Panorama des PTRE ADEME-Régions début 2017

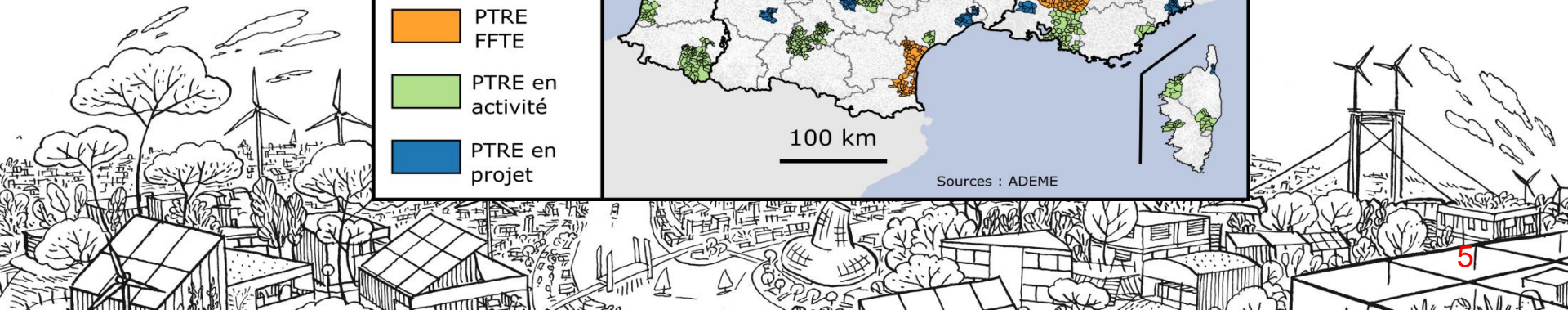
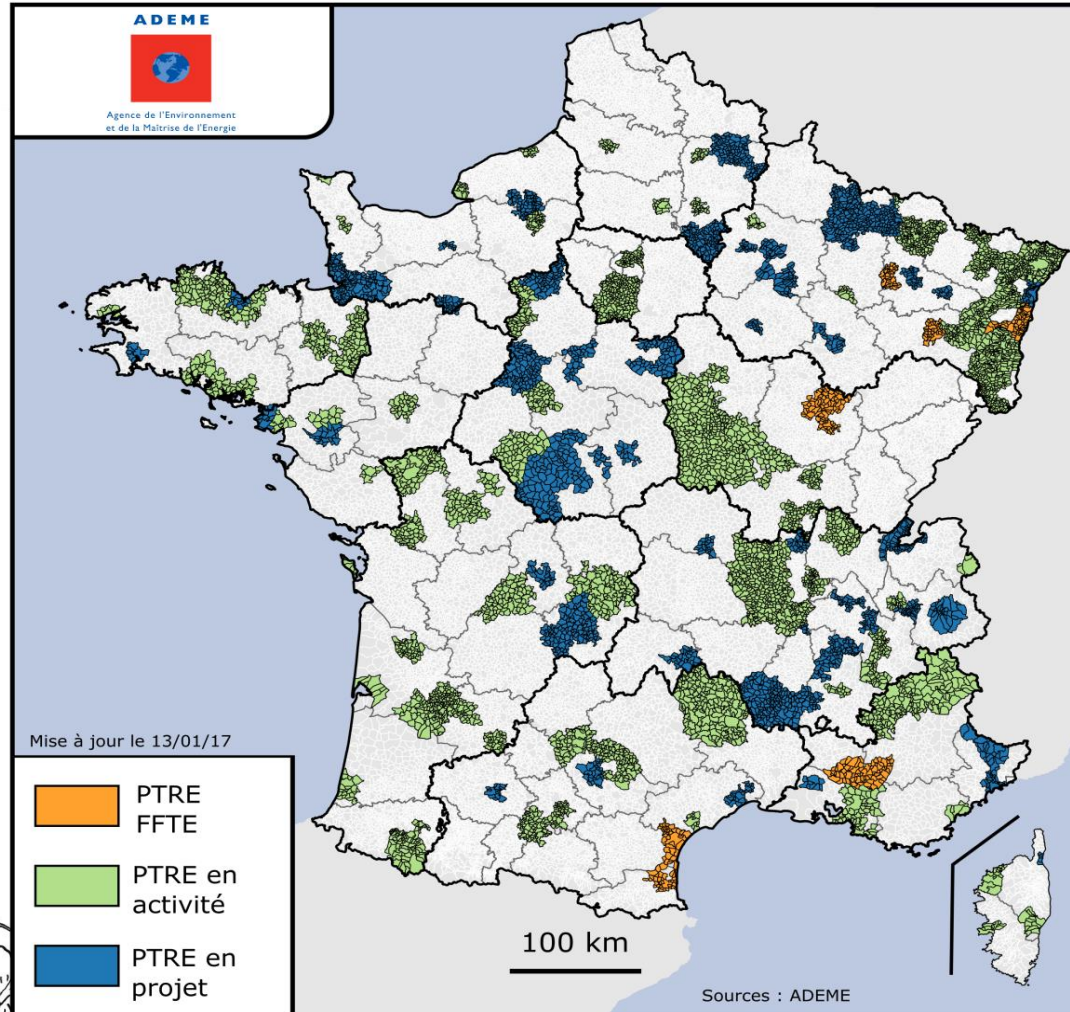
- PTRE ADEME-régions initiées fin 2014 par des Appels à Manifestation d'Intérêt
- Fin 2016, 129 PTRE opérationnelles, accompagnées par l'ADEME et les Conseils régionaux (dont 17 financées au travers du FFTE – Fond de Financement de Transition Energétique).
- 37 projets en cours d'élaboration
- Objectif du COP ADEME : 300 plateformes en 2019
- En 2016, publication de 15 retours d'expériences d'initiatives territoriales de la rénovation énergétique (avec une majorité de PTRE) :

➤ Publication (réf.8890) est à retrouver et à télécharger sur le site Internet de l'ADEME (www.ademe.fr)



Panorama des PTRE ADEME début 2017

Couverture des Plateformes Territoriales de la Rénovation Énergétique (PTRE)



Quelle articulation des PTRE au national/régional/local ? Quel rôle de l'animation pour faciliter le travail des collectivités ?

Béatrice VESSILLER

**vice-présidente à la rénovation énergétique du Grand Lyon
et de l'ALE de l'agglomération lyonnaise**



Point d'étape de la Plateforme dans le Grand Lyon après deux années de mise en route

Béatrice VESSILLER

**vice-présidente à la rénovation énergétique du Grand
Lyon et de l'ALE de l'agglomération lyonnaise**



- La communication et
- les événements

2015 - 2020

**30 MILLIONS
D'EUROS
EN PLUS**

POUR L'ÉCO-RÉNOVATION



- La Métropole de Lyon et ses partenaires
- s'engagent pour le climat.

www.grandlyon.com

GRAND LYON

Campagne de communication lors de la COP 21

ECORENO'V



Campagne de février 2016



Le passeport énergie habitat « Mieux chez moi » pour sensibiliser et accompagner sur le long terme

Julie GRELET

Directrice

ALEC Territoire Angers Loire Métropole



Présentation de l'ALEC



- Communauté urbaine de 272 124 hab
- 50 063 logements individuels et 39 415 logements collectifs
- Agence unique sur le territoire Angers Loire Métropole
- Objectif de massification avec la Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique



Comment massifier ?

- Quels objectifs ?
 - Qualitatif
 - Quantitatif
- Quel public ?
- Quels moyens ?
 - Humain
 - Techniques : outils existants ou disponibles



Le Passeport énergie habitat

Objectif

- Rénovation complète et performante
- Capitaliser les informations du logement
- Un seul document personnalisé
 - Aide à la conception
 - Facilite les échanges avec les professionnels
- Plan de financement optimisé
- L'accompagnement et le suivi des particuliers



Le Passeport énergie habitat

PASSEPORT ÉNERGIE HABITAT

Suivi par : Julie GRELLET
 Tél : 02 41 43 00 00
 Courriel : grelet.julie@aleo.fr

Date de création : 15 janvier 2016
 Validé par : Julie GRELLET

Photo

Données du logement

Résidence principale : Oui
 Année de construction : 1973
 Surface chauffée : 110 m²
 Hauteur sous plafond : 2,5 m
 Type d'habitation : maison individuelle
 Nombre de niveaux : 1
 Forme de l'habitation : 1 petit côté
 Surface de toiture : 69 m²
 Surface de combles : 110 m²
 Surface de plancher bas : 110 m²
 Surface de fenêtres : 19 m²

Thermographie aérienne - décembre 2009

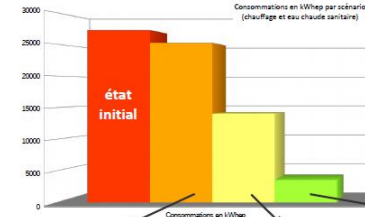
Documents disponibles

Plan
 Thermographie aérienne
 DPE

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Bordeaux - 8 place Fiebig - 33000 Bordeaux

Évaluation énergétique à vocation pédagogique

Consommations en kWh par scénario (chauffage et eau chaude sanitaire)



Consommations en kWh

1 kWh : quantité d'énergie primaire énergie disponible dans l'environnement et directement exploitable comme le feu, le bois, le gaz, l'électricité après avoir subi une transformation est donc multiplié par 2,58. Le Diagnostic de Performance Énergétique et les aides financières complètes en énergie primaire

Élément	Performance
Toiture	R ≥ 7,5 m ² .K/W
Murs	R ≥ 4,5 m ² .K/W
Plancher bas	R ≥ 3 m ² .K/W
Fenêtres	Uw ≤ 1,1 W/m ² .K Sw ≤ 0,3
Portes	Ud ≤ 1,1 W/m ² .K
Ventilation	double flux avec échangeur de chaleur
Étanchéité à l'air	3 vol / h à n50

R = épaisseur (mètre)
 A

Uw = pertes de chaleur Sw = apports solaires
 Ud = pertes de chaleur

Scénario	100% de l'isolation des combles	100% de l'isolation thermique extérieure	100% de l'isolation du sol	100% de Changement des fenêtres et portes d'entrée	Installation d'une VMC double flux avec échangeur de chaleur	Étanchéité à l'air niveau BBC	calorifugeage du réseau d'eau chaude sanitaire	Installation d'appareillage hydroéconome (économiseurs d'eau, douche économique, ...)	calorifugeage du réseau de distribution du chauffage
Coût moyen par poste	8 500 €	28 000 €	9 100 €	11 300 €	4 600 €	900 €	550 €	80 €	

Votre rénovation complète et performante

Coût moyen par poste

100% de l'isolation des combles	8 500 €
100% de l'isolation thermique extérieure	28 000 €
100% de l'isolation du sol	9 100 €
100% de Changement des fenêtres et portes d'entrée	11 300 €
Installation d'une VMC double flux avec échangeur de chaleur	4 600 €
Étanchéité à l'air niveau BBC	900 €
calorifugeage du réseau d'eau chaude sanitaire	550 €
Installation d'appareillage hydroéconome (économiseurs d'eau, douche économique, ...)	80 €
calorifugeage du réseau de distribution du chauffage	

Financement

Coût envisagé des travaux : 63 400 €
 Apport personnel : 0 €
 Prêt aidé à taux zéro ou 1 % : 0 €
 Durée du prêt : 20 ans
 Montant de l'apport : 30 000 €
 Durée de l'apport : 5 ans
 Montant du prêt : 0 €
 Taux du prêt : 0 %
 Durée du prêt : 3 ans
 Montant du prêt : 0 €
 Taux du prêt : 0 %
 Durée du prêt : 0 ans

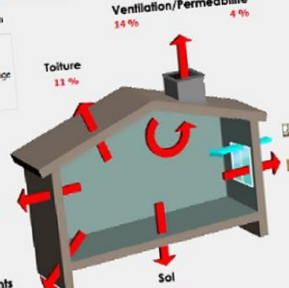
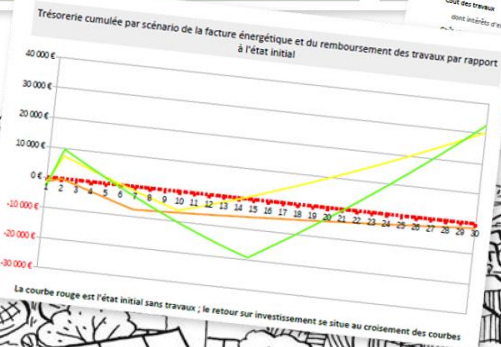
Aides

Accès : 8 000 €
 Crédit d'impôt : 5 040 €
 Primes Énergie (CEI) : 2 430 €

Coût global : 15 470 €

Répartitions des pertes de chaleur suite à vos déclarations :

Ventilation/Perméabilité : 4 %
 Toiture : 14 %
 Mur : 21 %
 Ponts thermiques : 11 %
 Sol : 25 %
 Vitrage : 14 %
 Porte : 1 %

Estimation de l'économie sur 30 ans

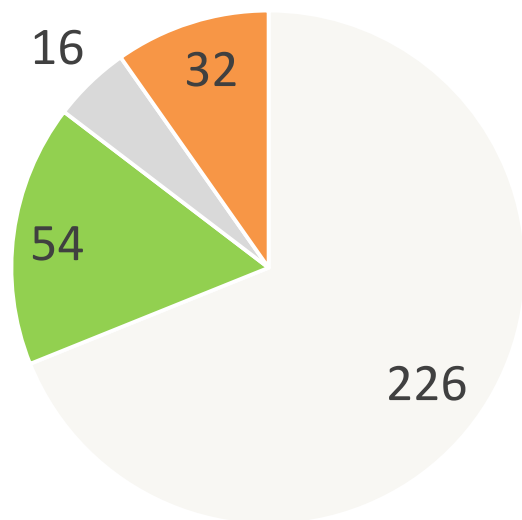
Coût énergétique des travaux	12 958 €
Coût des travaux	49 999 €
Montants des aides	2 700 €
Coût énergétique des travaux (état initial)	78 958 €
Coût énergétique des travaux (état initial)	23 470 €
Coût énergétique des travaux (état initial)	63 488 €
Économie par rapport à l'état initial	23 700 €
Coût global	99 187 €

Le Passeport énergie habitat Inscrit dans un parcours



L'accompagnement

Passeport remis : 340

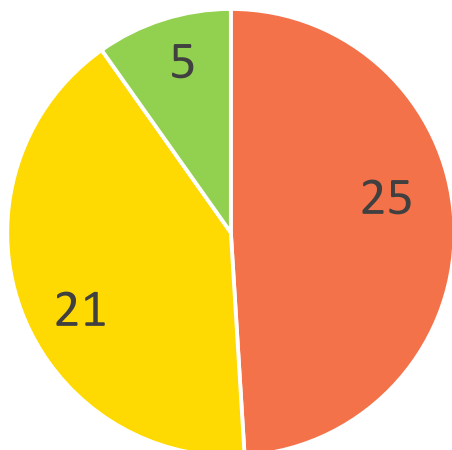


- Accompagnement en cours
- Retours de travaux
- Passeport informatifs
- Abandons



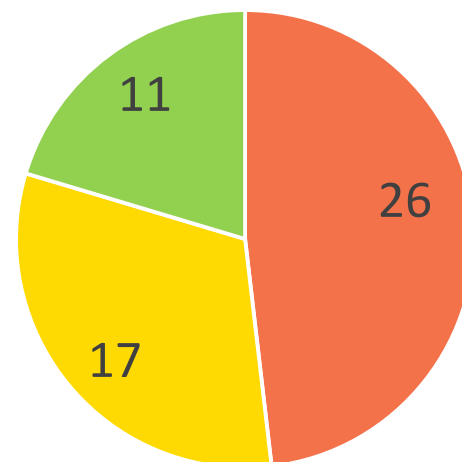
Les retours de travaux

Projets initiaux des particuliers



■ >150 kWh/m².an ■ 150 à 80 kWh/m².an ■ <80 kWh/m².an

Travaux réalisés



■ >150 kWh/m².an ■ 150 à 80 kWh/m².an ■ <80 kWh/m².an



Le Passeport énergie habitat

Et après...

- Des plateformes intéressées
- Travail avec les acteurs financiers
- Développement numérique
- Outil collaboratif avec les acteurs de la rénovation
- Quel lien avec le monde professionnel ?



La PTRE, un outil de développement et de dynamisation économique intégré dans une politique d'animation du territoire

Sébastien MELLÉ

**chargé de mission énergie-climat et coordinateur
Plateforme, ALEC de Saint-Quentin-en-Yvelines**

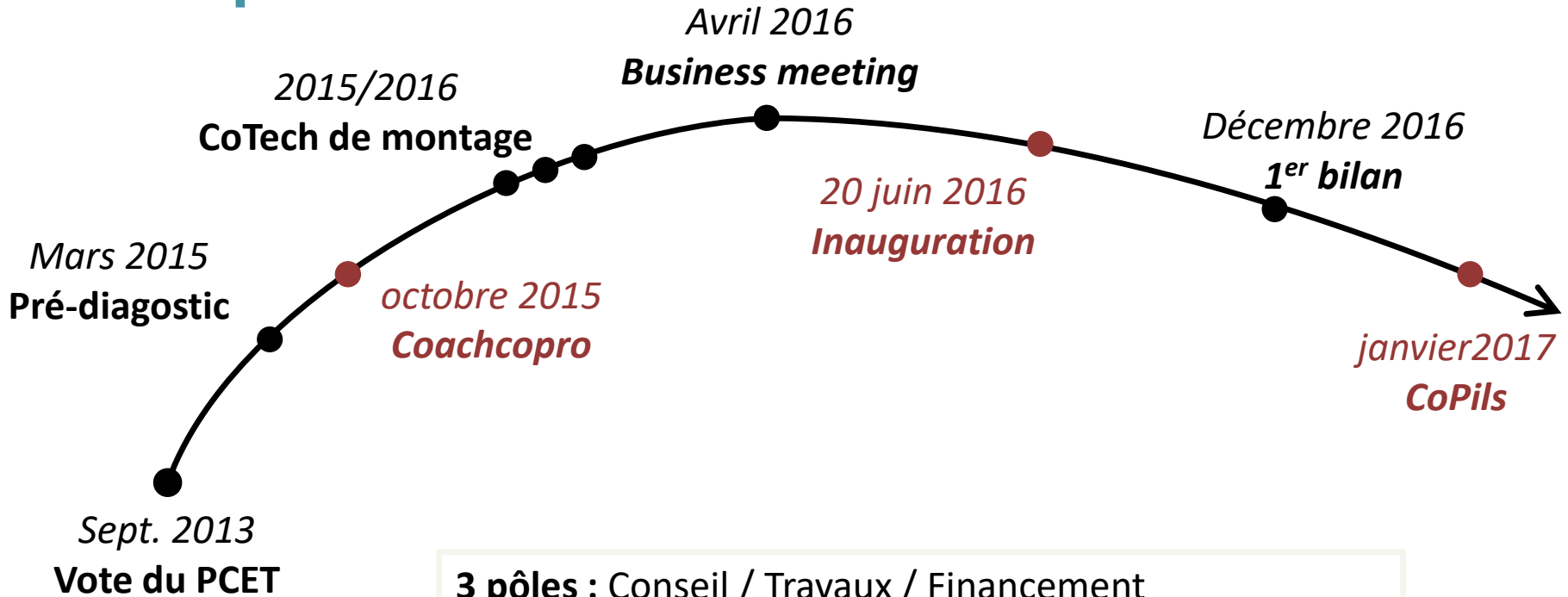


BORDEAUX - du 24 au 26 janvier 2017

RePerE Habitat historique

**RePerE
Habitat**

Saint-Quentin-en-Yvelines



RePerE Habitat premier bilan (6 mois)



maîtres d'ouvrage

36 MO inscrits

17 copros inscrites

15 en phase devis/travaux

professionnels

Pôle Conseil : 4

Pôle Travaux : 6

dont 2 fournisseurs

partenaires

Territoriaux : 3

Institutionnels : 4

De soutien : 5



RePerE Habitat

un projet commun



- **Participation à la gouvernance de la PTRE**

- Représentation des corps de métier aux Comités de pilotage de pôle
- Représentation au Comité de pilotage annuel
- Participation à la politique d'évolution : performance, exclusions, ...

- **Implications des acteurs locaux**

- Institution locales
- Club Climat Energie
- Chambres consulaires
- Fédérations professionnelles

Objectif :

Mutualiser les savoir-faire et les compétences de l'ensemble des acteurs



RePerE Habitat

un outil d'animation territoriale...

L'adhérent participe du développement de la PTRE

- **Réseau de professionnels**

- Réseau entre les PRIS et les différents corps de métier
- Outils numériques de partage et de proposition
- Ateliers, formations, visites, présentations, ...

- **Partenariats « de terrain »**

- Réponse aux besoins identifiés
- Développer une culture du travail commun



RePerE Habitat

... facteur de dynamisation économique



- ***favoriser les démarches complètes et cohérentes***
 - *Rénovation globale ou sur le long terme*
 - *Opportunités et mobilisation des compétences*
 - *Partenariats entre professionnels*
 - *Massification des chantiers à terme*

Instaurer un climat de confiance entre MO et pros



Echange avec la salle



Conclusion



Merci de votre attention

