



29 mars 2016

Les éco-copropriétés en Europe : un enjeu commun

Les rénovations globales en copropriété sont plus efficaces que les rénovations individuelles par logement. C'est le constat principal du projet européen LEAF (Low Energy Apartment Future) qui vient de se clore au terme de 3 années de réalisation. La consommation d'énergie des logements représente 25% des émissions de gaz à effet de serre en Europe, un levier important pour atteindre l'objectif de réduction d'ici 2020 de 20% de ces émissions par rapport à celles de 1990. 43% des Européens vivent en appartement et 9.8% des ménages ne peuvent pas chauffer correctement leur logement.

Lancé en mai 2013 à l'initiative de l'EASME, l'Agence européenne pour les petites et moyennes entreprises, le projet LEAF, qui a rassemblé 8 partenaires de 6 pays européens, dont la France, a permis de créer, à partir d'un accompagnement de 24 bâtiments en Europe engagés dans un projet de rénovation globale, une boîte à outils technique et méthodologique dans le but de rendre les copropriétaires plus autonomes.

De nombreux freins existent à la rénovation en copropriété et LEAF a permis de comparer des expérimentations à l'œuvre dans différents pays européens, tels le permis à point (Pays-Bas), le « Green Deal » ou le fonds ECO au Royaume-Uni où les aides et incitations sont directement versées aux professionnels du bâtiment intervenant dans le chantier de rénovation, et d'évaluer ce qui fonctionne et les raisons de ce qui ne marche pas.

En France, la Fédération des agences locales de l'énergie et du climat (FLAME) avec son partenaire l'Agence Locale de l'Energie de l'agglomération lyonnaise, ont élaboré de concert avec les Agences locales de l'énergie et du climat actives en matière d'accompagnement à la rénovation du patrimoine bâti un **Guide méthodologique à l'usage des conseils syndicaux et des syndicats de copropriété**. Il prend la forme d'un guide étape par étape incluant conseils et informations notamment sur la communication avec les copropriétaires, les professionnels à associer, la prise de décision et l'obtention des autorisations d'urbanisme. Il est accompagné d'un **Guide technique** fournissant des informations sur les coûts des travaux, les économies d'énergies possibles, les subventions et l'usage.

Guides en ligne sur le site du projet LEAF : www.lowenergyapartments.eu

Lien vers la brochure de présentation de LEAF (en français) : www.federation-flame.org/wp-content/uploads/2016/03/Brochure-LEAF-FLAME_mars-2016_VF.pdf

Etudes de cas dans les 6 pays du projet LEAF : www.lowenergyapartments.eu/case-studies/

Rapport sur les recommandations de politique publiques nationales pour la France : www.federation-flame.org/wp-content/uploads/2016/03/WP-7_FRANCE_mars_2016-vf.pdf

Créée en 2004, la Fédération des Agences Locales de Maîtrise de l'Énergie et du Climat (FLAME) rassemble 33 agences en France qui mobilisent localement l'ensemble des partenaires publics et privés autour des enjeux Énergie-Climat. Outils d'ingénierie territoriale, les ALEC mettent en œuvre des programmes opérationnels de transition énergétique dans les territoires. En Europe, ce sont plus de 405 agences de l'énergie qui accompagnent services de l'Etat, collectivités, bailleurs sociaux, institutions financières, professionnels et particuliers. www.federation-flame.org

Contacts :

FLAME
Olivia de Maleville
Tél. : 01 40 41 16 91
contact@federation-flame.org

ALE de l'agglomération lyonnaise
Thomas Dubertret
Tél. : 04 37 48 22 42
thomas.dubertret@ale-lyon.org